



inmobiliaria
LAS ANCLAS Ibiza

2017 / 2018



Dieter & Ulrike Sköries
managing directors
LAS ANCLAS Ibiza S.L.

inmobiliaria LAS ANCLAS

Con la fundación de su propia agencia „inmobiliaria LAS ANCLAS“, Dieter, nacido y criado en España y su mujer alemana Ulrike, sellaron en el año 2000 la pasión compartida por su oficio durante años. Las anclas es sinónimo de tener la certeza de haber llegado de forma segura.

In the year 2000, Dieter, born and raised in Spain, and his German wife Ulrike, turned their longtime passion into a career by founding their own real estate company “inmobiliaria LAS ANCLAS”. Las Anclas translates as the anchors, a synonym for the knowledge of having arrived safely.

Mit der eigenen Immobilienfirma “inmobiliaria LAS ANCLAS” besiegelten Dieter, in Spanien geboren und aufgewachsen, und seine deutsche Ehefrau Ulrike, im Jahr 2000 ihre bereits über Jahre gewonnene Leidenschaft zum Beruf. Las Anclas heißt übersetzt: Die Anker; ein Synonym für das Wissen, in Sicherheit angekommen zu sein.



Ofrecemos / We offer / Wir bieten

El equipo formado por 10 miembros de alcance internacional y nuestra exclusiva clientela nos convierten en una de las agencias más fuertes en ventas de Ibiza. Con integridad, ingenio y técnicas de venta innovadoras ofrecemos a compradores y a vendedores una cooperación competente y orientada al éxito.

With our 10-strong, globally active team and exclusive clientele, we are one of the top companies on Ibiza. By means of directness, know-how, esprit and innovative marketing strategies, we offer buyers and sellers competent, performance-orientated collaboration.

Als 10-köpfiges, weltweit agierendes Team zählen wir mit exklusiver Klientel zu einem der umsatzstärksten Unternehmen Ibizas. Mit langjähriger Erfahrung, Gradlinigkeit, Esprit und innovativen Vermarktungsstrategien bieten wir Käufern & Verkäufern eine kompetente, erfolgsorientierte Zusammenarbeit.



Volamos para Usted / *We fly for you* / Wir fliegen für Sie

Con 3 hexacópteros fabricados para nosotros ofrecemos a nuestros clientes fotografías aéreas de calidad profesional. Con imágenes y videos en alta definición desde una perspectiva de pájaro obtiene Usted de esta forma, una impresión general más significativa de los inmuebles. Más detalles en las páginas 58 & 59

We offer our clients exclusive professional aerial photographs, taken with 3 custom-built hexacopters. High-resolution videos and photos taken from a bird's eye view will thus give you a more significant and expressive picture of the properties. Find out more on pages 58 & 59.

Mit 3 eigens für uns hergestellte Hexakopter bieten wir unseren Kunden exklusiv professionelle Luftaufnahmen. Mit hochauflösenden Videos und Bildern aus der Vogelperspektive erhalten Sie somit einen aussagekräftigeren Gesamteindruck von Immobilien. Ausführliche Informationen auf Seite 58 & 59.

Como encontramos / *How to find us* / So finden Sie uns

Nuestra amplia y acogedora oficina la encuentra saliendo desde Ibiza en dirección Santa Eulalia desviándose a la derecha hacia Jesús. En Jesús hay que girar la primera calle a la derecha en dirección Cap Martinet/Talamanca y nos encontrará a aproximadamente 250 metros a mano derecha. ¡Estaremos encantados de recibirle!

You arrive at our spacious, inviting Estate Agency office by taking a right turn, shortly after driving out of Ibiza town direction Santa Eulalia, to the popular village of Jesús. Once there, take the turn towards Cap Martinet / Talamanca and find us after 250 metres on the right hand side of the main road. We look forward to meeting you!

Unser geräumiges, einladendes Immobilienbüro erreichen Sie, wenn Sie kurz nach Ibiza-Stadt Richtung Santa Eulalia fahrend, rechts zur beliebten Ortschaft Jesús abbiegen. Nehmen Sie die Abzweigung Cap Martinet/Talamanca und finden uns nach etwa 250 Metern rechte Hand an der Hauptstraße. Wir freuen uns auf Sie!





ref. 968
SANTA EULALIA

€ 6.752.000,-



Gran residencia de lujo 657m²,
 ubicación pacífica, terreno 24.335m²,
 vistas al mar, magnífico jardín de
 estilo andaluz, piscina 12x6m, pozo,
 garajes, 7 dorm., 6 baños, aseo, salón-
 comedor, salón con chimenea, techos
 de casi 4m de altura, gimnasio, calef.
 de suelo, A/A

*Stately luxury residence 657m²,
 peaceful location, 24,335m² plot,
 sea views, dream garden in Andalusia
 style, pool 12x6m, well, garages,
 7 bedrooms, 6 baths, guest-WC, lounge,
 fireplace room, ceilings of approx.
 4 metres in height, gym, underfloor
 heating, air cond.*

Prachtvolle Luxusresidenz 657m²,
 friedvolle Lage, 24.335m² Grund,
 Meerblick, Traumgarten im Stil
 Andalusiens, 12x6m Pool, Brunnen,
 Garagen, 7 SZ, 6 Bäder, Gäste-WC,
 Wohn-/Esssaal, Kaminzimmer,
 ca. 4m Deckenhöhe, Fitnessraum,
 Fußbodenhzg., Klima





ref. 902
SANTA EULALIA

€ 2.000.000,-



Villa 199m², espectaculares vistas al mar y la costa, terreno 400m², piscina calefactable, 3 dorm., 2 baños, aseo, salón, zona comedor, A/A, chimenea

Villa 199m², spectacular sea and coastal views, 400m² plot, heated pool, 3 bedrooms, 2 baths, guest-WC, living room, dining area, air cond., fireplace

Villa 199m², spektakulärer Meer- & Küstenblick, 400m² Grund, beheizbarer Pool, 3 SZ, 2 Bäder, Gäste-WC, WZ, Essbereich, Kamin, Klima

ref. 355

BENIMUSSA

€ 580.000,-

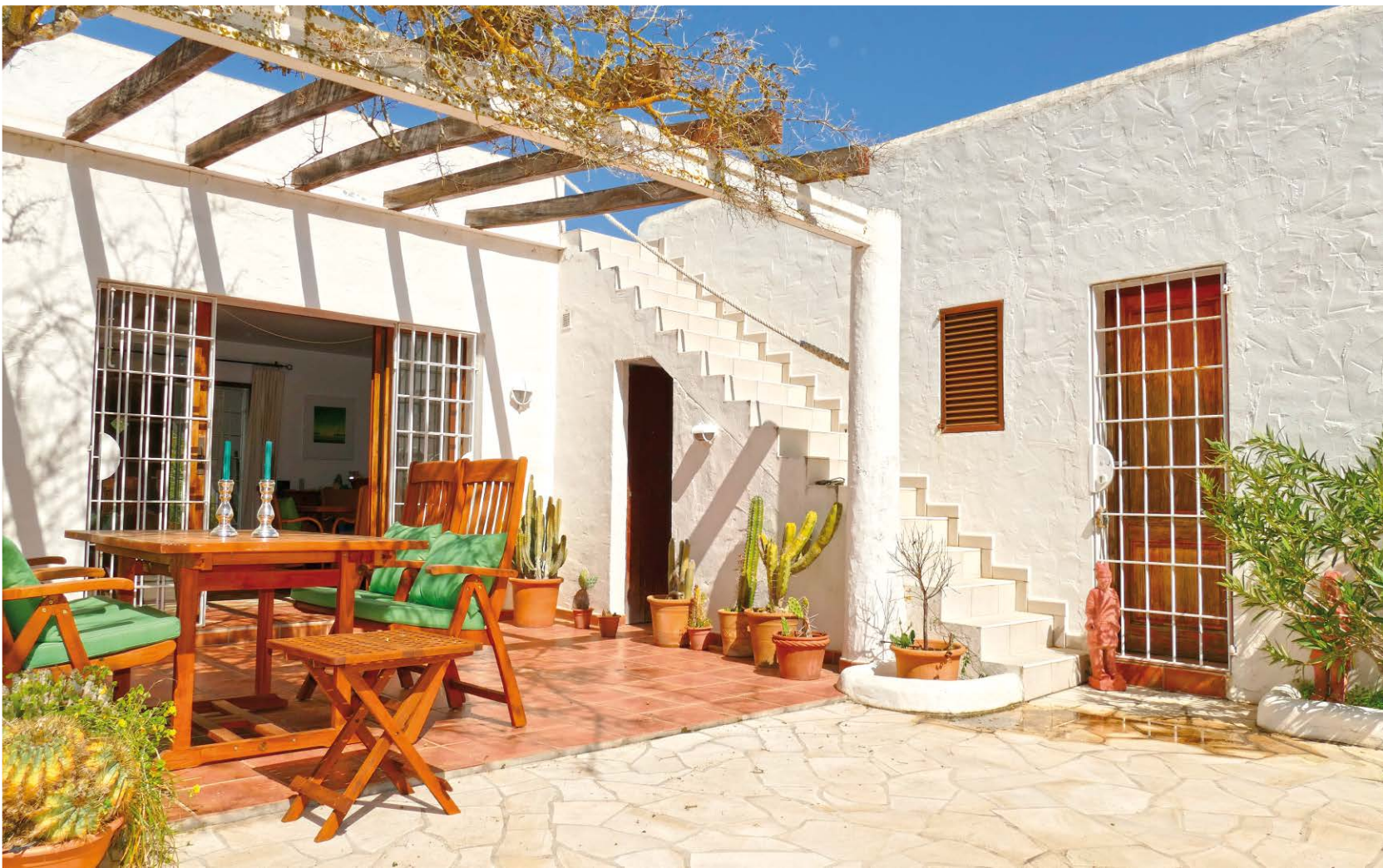


Encantadora casa de una sola planta
187m², 3 dorm., 2 baños, salón-
comedor, chimenea, terreno vallado
de aprox. 1.000m², piscina, 2 garajes

*Captivating house at ground level
187m², 3 bedrooms, 2 baths, guest-
WC, lounge, fireplace room, 1,000m²
fenced-in plot, pool, 2 garages*

Zauberhaftes, ebenerdiges Haus
187m², 3 SZ, 2 Bäder, Gäste-WC,
Wohn-/EZ, Kaminzimmer, ca. 1.000m²
umzäunter Grund, Pool, 2 Garagen





ref. 234

SAN JOSÉ



€ 1.750.000,-

Propiedad de 3 casas más estudio total aprox. 350m², 7 dorm., 3 baños, aseo, 2 baños exteriores, 3 cocinas, 3 cocinas exteriores, piscina 15x5m, terreno 5.353m², pozo, calef., A/A, chimenea

Property with 3 houses + studio total approx. 350m², 7 bedrooms, 3 baths, guest-WC, 3 exterior baths, 3 kitchens, 3 exterior kitchens, pool 15x5m, 5,353m² plot, well, air cond., heating, fireplace

Anwesen mit 3 Häusern + Studio total ca. 350m², 7 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, 2 Aussenbäder, 3 Küchen, 3 Außenküchen, 15x5m großer Pool, 5.353m² umzäunter Garten, Brunnen, Hgz., Kamin, Klima







ref. 157

SANTA GERTRUDIS

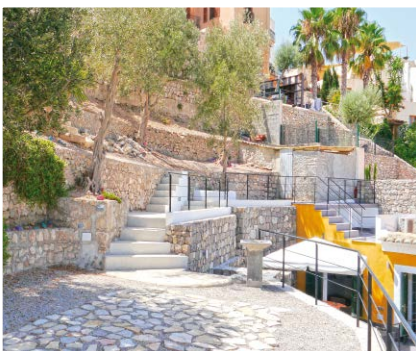
€ 1.570.000,-



Villa de campo con 2 apartamentos de invitados total aprox. 260m², vistas al campo, terreno 2.000m², piscina, estanque, 5 dorm., 5 baños, 3 cocinas, 3 salones-comedor, calef., A/A, chimenea

Countryside villa with 2 guest apartments total approx. 260m², landscape views, 2,000m² plot, pool, fish pond, 5 bedrooms, 5 baths, 3 kitchens, 3 living- & dining rooms, air cond., heating, fireplace

Villa im Landhausstil mit 2 separaten Gästewohnungen total ca. 260m², Landschaftsblick, 2.000m² Grund, Pool, Fischteich, 5 SZ, 5 Bäder, 3 Küchen, 3 Wohn-/EZ, Hgz., Kamin, Klima



ref. 587
DALT VILA

€ 750.000,-



Piso aprox. 60m² completamente reformado, aprox. 325m² jardín en terrazas con olivos, vistas de ensueño al mar/puerto, 2 dorm., 2 baños, salón-comedor, A/A

Completely refurbished apartment approx. 60m², dream views of sea/harbour, terraced garden of approx. 325m² with olive trees, 2 beds, 2 baths, lounge, air cond.

Ca. 60m² kernsanierte Whg., traumhafter Blick auf Meer/Hafen, ca. 325m² terrassierter Privatgarten mit Olivenbäumen, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-/EZ, Klima



ref. 505

LOS MOLINOS

€ 1.450.000,-



1ª línea de mar! Lujoso piso aprox. 122m², magníficas vistas al mar y la costa, 2 terrazas de aprox. 105m², piscina privada, 2 dorm., oficina, 2 baños, salón-comedor, parking subterráneo, calef. de suelo, A/A

Sea front! Luxury flat approx. 122m², magnificent sea and coastal views, 2 terraces approx. 105m², private pool, 2 bedrooms, office, 2 baths, lounge, underground parking place, air cond., underfloor heating

1. Meereslinie! Luxuswohnung ca. 122m², herrschaftlicher Meer- & Küstenblick, Privatpool, 2 Terrassen total ca. 105m², 2 SZ, Büro, 2 Bäder, Wohn-/EZ, TG-Stellplatz, Fußboden-hzg., Klima





ref. 934

SANTA EULALIA

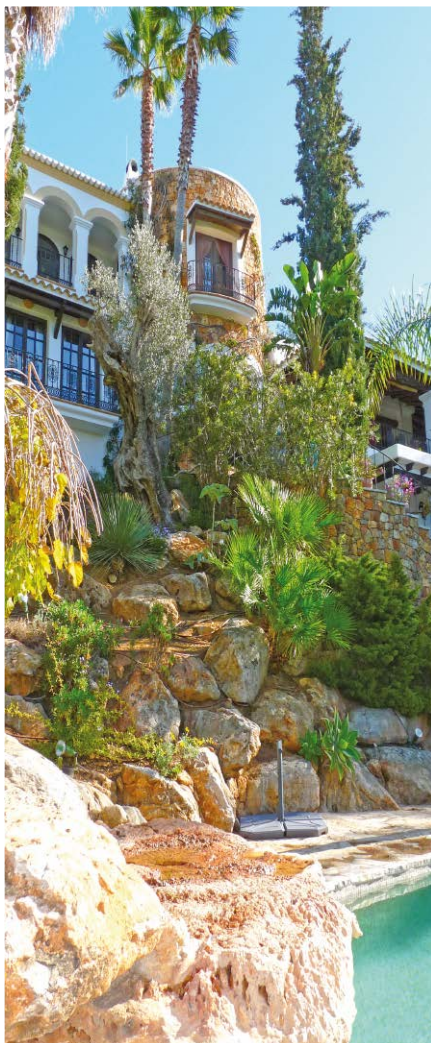
€ 2.600.000,-



Villa de campo 540m², vistas al paisaje, terreno 17.569m², piscina, jacuzzis, garajes, incl. apartamento invitados: 5 dorm., 3 baños, aseo, 2 salones, salón con chimenea, 2 comedores, calef., A/A

Country villa 540m², landscape view, 17.569m² tropical garden, pool, jacuzzis, garages, incl. guest apartment: 5 beds, 3 baths, guest-WC, 2 living rooms, fireplace room, dining areas, heating, air cond.

Landhausvilla 540m², Landschaftsblick, 17.569m² Grund, tropischer Garten, Pool, Jacuzzi, Garagen, incl. Gästewhg.: 5 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, 2 WZ, Kaminzimmer, 2 EZ, Hzg., Klima





ref. 123

SANTA EULALIA

€ 530.000,-



1ª línea puerto deportivo, moderno piso 106m² incl. terrazas cubiertas aprox. 21m², 2 dorm., baño con ducha, aseo, salón-comedor, gran trastero, A/A

Frontline yacht harbour, modern flat 106m² incl. approx. 21m² terraces, 2 bedrooms, bath with shower, guest-WC, large storage room, central air cond.

1. Linie Jachthafen, moderne Wohnung 106m² inkl. ca. 21m² Terrassen, 2 SZ, Duschbad, Gäste-WC, großer Abstellraum, zentrale Klimaanlage







ref. 122

SANTA EULALIA



€ 1.220.000,-

Soleada casa aprox. 182m², zona tranquila, vistas al mar, 2 dorm. + habitación de invitados, 3 baños, aseo, gran salón-comedor, piscina, calef., A/A

Sunny house approx. 182m², quiet area, distant sea views, 2 bedrooms + guest room, 3 baths, guest-WC, large lounge, pool, air cond., heating

Sonniges Haus ca. 182m², ruhige Lage, entfernter Meerblick, 2 SZ + Gästezimmer, Bäder, Gäste-WC, geräumiges Wohn-/EZ, Pool, Hgz., Klima

ref. 944

SANTA EULALIA



€ 3.995.000,-

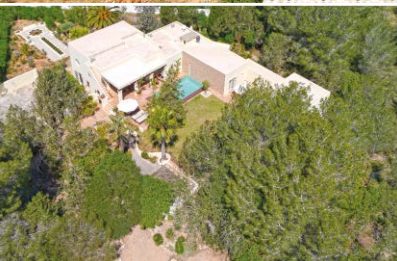
Muy espaciosa y lujosa villa 403m², vistas al paisaje, terreno vallado 5.200m², piscina, patio, 5 dorm., 5 baños, 3 aseos, cocina grande, cocina exterior, salón-comedor con chimenea, A/A, calef.

Very spacious and luxurious villa 403m², landscape views, 5,200m² plot, big pool, inner courtyard, 5 bedrooms, 5 baths, 3 guest-WC, large kitchen, exterior kitchen, lounge with fireplace, heating, air cond.

Sehr geräumige, luxuriöse Villa 403m², Landschaftsblick, 5.200m² Grund, Pool, Patio, 5 SZ, 5 Bäder, 3 Gäste-WC, große Küche, Aussenküche, Wohn-/Esssaal mit Kamin, Hzg., Klima







ref. 375

BENIMUSSA



€ 1.750.000,-

Hermosa villa de campo 250m², vistas al mar, terreno 4.802m², piscina, sala de fitness, 3 garajes, incl. habitación de invitados: 5 dorm., 3 baños, aseo, salón, comedor, salón con chimenea, calef., A/A

Beautiful countryside villa 250m², sea views, 4,802m² plot, pool, fitness hall, 3 garages, incl. guest room: 5 bedrooms, 3 baths, guest-WC, living- & dining rooms, fireplace room, air cond., heating, fireplace

Wunderschöne Villa 250m², Meerblick, 4.802m² Grund, Pool, Fitnesshalle, 3 Garagen, inkl. Gästezimmer: 5 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, WZ, Kaminzimmer, EZ, Kinderspielplatz, Hzg., Kamin, Klima



ref. 777

TALAMANCA

€ 2.600.000,-



Exclusivo y lujoso ático dúplex de obra nueva 213m² más terrazas/azotea de 195m², entrega aprox. otoño 2017, vistas al mar y Dalt Vila, 3 dormitorios, 3 baños en suite, aseo, luminoso salón-comedor, cocina moderna, calef. de suelo, A/A, chimenea, 2 plazas de parking, trastero

Exclusive, newly built luxury penthouse flat 213m² + 195m² terraces/roof terrace, handing-over approx. autumn 2017, views of the sea & Dalt Vila, 3 bedrooms, 3 en-suite baths, guest-WC, luminous lounge, modern Kitchen, underfloor heating, air cond., fireplace, 2 parking places, storage room

Exklusive Luxus-Neubau-Penthouse-wohnung 213m² + 195m² Terrassen/Dachterrasse, schlüsselfertig ca. Herbst 2017, Blick auf Meer und Dalt Vila, 3 SZ, 3 Bäder en Suite, Gäste-WC, lichtdurchfluteter Wohn-/Essraum, moderne Küche, Fußbodenheizung, Klima, Kamin, 2 Pkw-Stellplätze







ref. 707
TALAMANCA

desde/from/ab
€ 540.000,-



Lujosos pisos de obra nueva desde 93m² más 28m² de terraza hasta 108m² más 68m² de terraza, acabados de calidad excepcional, entrega aprox. otoño 2017, vistas hasta el mar, 2 dormitorios, 2 baños, moderna cocina, trastero, calef. de suelo, A/A

Newly built, top quality luxury apartments from 93m² + 28m² terrace to 108m² + 68m² terrace, handing-over approx. autumn 2017, views to the sea, 2 bedrooms, 2 baths, guest-WC, modern kitchen, storage room, underfloor heating, air cond.

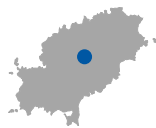
Luxuriöse, sehr hochwertige Neubauwohnungen zwischen 93m² + 28m² Terrasse und 108m² + 68m² Terrasse, schlüsselfertig ca. Herbst 2017, Blick bis zum Meer, 2 SZ, 2 Bäder, WC, moderne Küche, Abstellraum, Fußbodenhgz., Klima





ref. 940

ES CUBELLS



€ 3.900.000,-

Extraordinaria villa de diseño aprox. 275m², fascinantes extras, vistas al mar/ Porroig, 3 dorm., 3 baños, aseo, salón, comedor, terreno 625m², piscina calefactable, jacuzzi, zonas chill-out, garaje, calef. de suelo, A/A, chimenea

Extraordinary designer villa approx. 275m², fascinating extras, views of the sea/ Porroig, 3 bedrooms, 3 baths, guest-WC, 625m² plot, heated pool, Jacuzzi, chill-out areas, garage, air cond., underfloor heating, fireplace

Einzigartige Designervilla ca. 275m², faszinierende Extras, Blick auf Meer/ Porroig, 3 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, Wohn- & EZ, 625m² Grund, beheizbarer Pool, Jacuzzi, Chill-Out-Zonen, Garage, Fußbodenhgz., Kamin, Klima







ref. 187
JESÚS



€ 2.850.000,-

Amplia villa aprox. 515m², vistas al mar/Dalt Vila, maravillosas terrazas, terreno 1.500m², gran piscina, 6 dorm., 5 baños, aseo, garaje, calef., A/A, chimenea

Ample villa approx. 515m², views of the sea/Dalt Vila, marvelous terraces, 1,500m² plot, large pool, 6 bedrooms, 5 baths, guest-WC, garage, air cond., heating, fireplace

Geräumige Villa ca. 515m², Blick Meer/Dalt Vila, wunderschöne Terrassen, 1.500m² Grund, großer Pool, 6 SZ, 5 Bäder, Gäste-WC, Garage, Hgz., Kamin, Klima





ref. 150

SANTA EULALIA

€ 1.400.000,-



Moderna villa de lujo 175m², vistas al paisaje, terreno 435m², piscina, gran garaje, imponentes terrazas, 4 dorm., 4 baños, aseo, salón-comedor, calef. de suelo, A/A

Modern luxury villa 175m², landscape views, 435m² plot, pool, large garage, impressive terraces, lounge, 4 bedrooms, 4 baths, guest-WC, air cond., underfloor heating

Moderne Villa 175m², Landschaftsblick, 435m² Grund, Pool, große Garage, imposante Terrassen, Wohn-/EZ, 4 SZ, 4 Bäder, Gäste-WC, Klima, Fußbodenhgzg.





ref. 178

VALVERDE

€ 355.000,-



Encantador piso en planta superior 90m² incl. aprox. 15m² terraza cubierta, vistas hasta el mar, piscina y jardín comunitarios, 2 dorm., 2 baños, salón-comedor con estufa de leña, A/A

Enchanting top floor flat 90m² incl. approx. 15m² covered terrace, distant sea views, community pool and -garden, 2 bedrooms, 2 baths, lounge with stove, air cond.

Zauberhafte OG-Wohnung 90m² inkl. ca. 15m² überdachter Terrasse, entfernter Meerblick, Gemeinschaftspool & -garten, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-/EZ mit Holzofen, Klima









ref. 365
WEST COAST

€ 1.650.000,-



Villa de campo 265m² con licencia alquiler turístico, vistas al paisaje y mar, terreno 1.829m², gran piscina, zona tranquila, 4 dorm., 4 baños, garaje, patio, calef., A/A, chimenea

Countryside villa 265m², holiday rental license, landscape and sea views, 1,829m² plot, large pool, quiet area, 4 bedrooms, 4 baths, garage, inner courtyard, air cond., heating, fireplace

Landhaus-Villa 265m² mit Lizenz zur touristischen Vermietung, Landschafts- & Meerblick, 1.829m² Grund, großer Pool, 4 SZ, 4 Bäder, Garage, Patio, Hgz., Kamin, Klima

ref. 113
JESÚS

€ 1.900.000,-



Auténtica casa payesa 321m², vistas mar/Dalt Vila, terreno 6.658m², piscina, 4 dorm., cuarto infantil, salón, comedor, oficina, despacho, estudio, 2 baños, cocina, cocina office, chimeneas, A/A

Authentic finca 321m², views to the sea/Dalt Vila, 6,658m² plot, pool, 4 bedrooms, nursery, living & dining rooms, office, studio, 2 baths, kitchen, kitchenette, fireplaces, air cond.

Authentische Finca 321m², Blick Meer/Dalt Vila, 6.658m² Grund, Pool, 4 SZ, Kinderzimmer, Wohn- und EZ, Kaminzimmer, Büro, Studio, 2 Bäder, Küche, Kitchenette, Kamine, Klima









ref. 154

URB. CAN FURNET

€ 1.590.000,-



Luminosa villa 361m², vistas al mar/
Dalt Vila, terreno 925m², piscina,
sauna, 2 dorm. + 2 habitaciones de
invitados, 4 baños, salón-comedor,
calef., A/A, chimenea

Luminous villa 361m², views to sea/
Dalt Vila, 925m² plot, pool, sauna,
2 bedrooms + 2 guest rooms,
4 baths, lounge, air cond.,
heating, fireplace

Lichtdurchflutete Villa 361m²,
Blick bis Meer/Dalt Vila, 925m² Grund,
Pool, Sauna, 2 SZ + 2 separate
Gästezimmer, 4 Bäder, Wohn-/EZ,
Hzg., Klima, Kamin





ref. 244

IBIZA-SAN JOSÉ



€ 1.450.000,-

Extensa casa de campo 386m²,
5.525m² terreno con viñedos, piscina,
6 dorm., 3 baños, 2 salones, comedor,
salón con chimenea, gran cocina,
bonitas vistas al paisaje, A/A, calef.

*Extensive country house 386m²,
5,525m² plot with own vineyards,
pool, 6 beds, 3 baths, 2 living rooms,
dining & fireplace rooms, big kitchen,
garage, air cond., heating*

Großräumiges Landhaus 386m²,
5,525m² Grund mit eigenem Weinanbau,
Pool, 6 SZ, 3 Bäder, 2 WZ, EZ, Kamin-
zimmer, Wohnküche, Garage,
Landschaftsblick, Klima, Kamin, Htzg.





ref. 942
SANTA EULALIA



€ 2.995.000,-

Lujosa villa 224m², espléndidas vistas al mar y Formentera, terreno 803m², piscina calefactable, jacuzzi, 4 dorm., 3 baños, aseo, salón-comedor, cocina con comedor, chimenea, A/A, calef. de suelo

Luxurious villa 224m², splendid views to Formentera, 803m² plot, heatable pool, Jacuzzi, 4 bedrooms, 3 baths, guest-WC, lounge, kitchen with dining area, fireplace, air cond., underfloor heating

Luxuriöse Villa 224m², großartiger Meerblick bis Formentera, 803m² Grund, beheizbarer Pool, 4 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, Wohn-/EZ, Wohnküche, Fußbodenhgz., Kamin, Klima



ref. 928

SAN LORENZO



€ 2.850.000,-

Maravillosa propiedad de 2 casas independientes más piso invitados total 419m², 7 dorm., 6 baños, aseo, 3 cocinas + cocina exterior, hermosas terrazas, piscina, pozo, terreno 11.000m², calef. de suelo, A/A, chimenea

Marvelous estate with 2 independent houses plus guest flat total 419m², 7 bedrooms, 6 baths, guest-WC, 3 kitchens + exterior kitchen, beautiful terraces, pool, well, 11,000m² plot, underfloor heating, air cond., fireplace

Wunderschönes Anwesen mit 2 separaten Häusern + Gästewohnung total 419m², 7 SZ, 6 Bäder, Gäste-WC, 3 Küchen + Aussenküche, herrliche Terrassen, Pool, Brunnen, 11.000m² Grund, Fußbodenhgz., Kamin, Klima

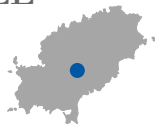




ref. 141

SAN RAFAEL

€ 1.990.000,-



Moderna villa de campo 295m², incl. piso invitados: 5 dorm., 3 baños, 2 salones-comedor, cocina con comedor, cocina office, calef., A/A, chimeneas, terreno 10.000m², pozo

Modern countryside villa 295m², incl. guest flat: 5 bedrooms, 3 baths, 2 living- & dining rooms, kitchen with dining area, kitchenette, air cond., heating, fireplaces, 10,000m² plot, well

Moderne Landhausvilla 295m², inkl. Gästewhg.: 5 SZ, 3 Bäder, 2 Wohn- & EZ, Wohnküche, Kitchenette, Hgz., Klima, Kamine, 10.000m² Grund, Brunnen





ref. 211

WEST COAST

€ 1.299.000,-



Luxusvilla 309m², 1.004m² Grund, Pool, wundervolle Terrassen, Garage, 5 SZ, 4 Bäder, Gäste-WC, WZ, EZ, Klima

Villa de lujo 309m², 1.004m² de terreno, piscina, maravillosas terrazas, garaje, 5 dorm., 4 baños, aseo, salón, comedor, A/A

Luxury villa 309m², 1,004m² plot, pool, marvelous terraces, garage, 5 bedrooms, 4 baths, guest-WC, living- & dining rooms, air cond.



ref. 314

SAN MATEO

€ 1.600.000,-



4 baths, lounge, dining room, kitchen, fireplace, heating

Kernsanierte Finca ca. 320m², Landschaftsblick, 9.047m² Grund, inkl. 3 Gästezimmer: 5 SZ, Büro, 4 Bäder, Wohn-/EZ, Esssaal, Küche, Kamin, Hzg.

Casa payesa aprox. 320m², completamente reformada, terreno 9.047m², incl. 3 habitaciones de invit.: 5 dorm., despacho, 4 baños, salón-comedor, comedor, cocina, chimenea, calef.

Completely refurbished finca approx. 320m², landscape views, 9,047m² plot, incl. 3 guest rooms: 5 beds, office,





ref. 580

TALAMANCA



€ 1.800.000,-

Villa moderna 216m², terreno 606m², piscina, azotea con vistas hasta el puerto/Dalt Vila, garaje, 3 dorm., cuarto infantil, 4 baños, jacuzzi, A/A

Modern villa 216m², 606m² plot, pool, roof terrace with views of the sea/Dalt Vila, garage, 3 bedrooms, nursery, 4 baths, jacuzzi, air cond.



ref. 504

MARINA BOTAFUCH



€ 890.000,-

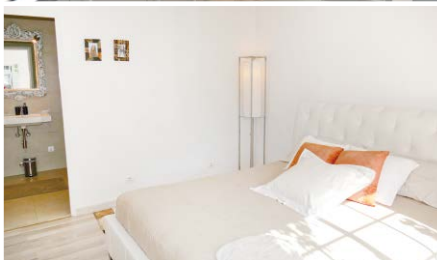
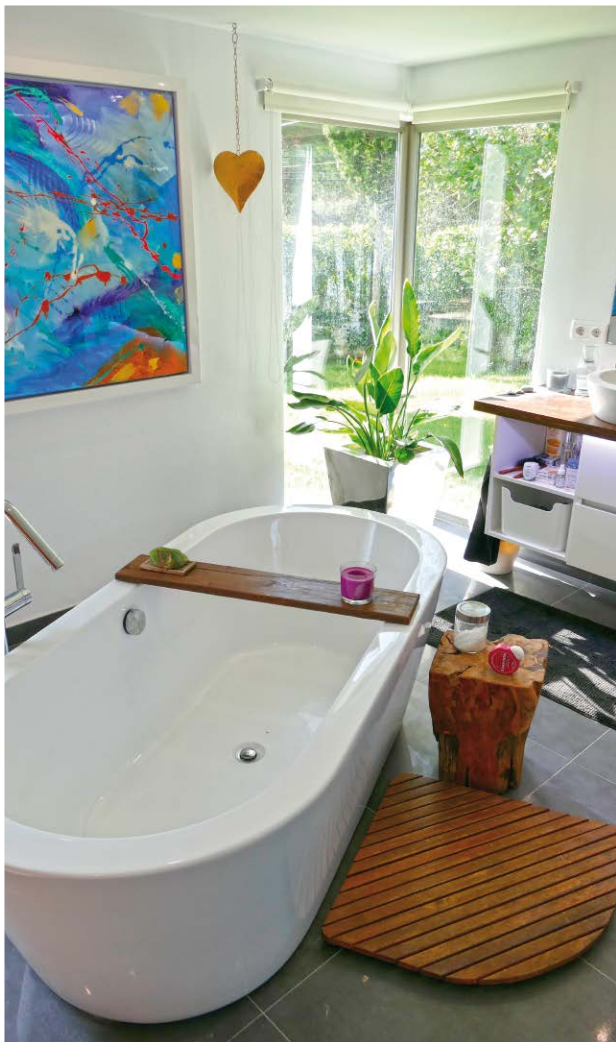
Ático 129m² más aprox. 200m² terraza y azotea privadas, 4 dorm., 2 baños, cocina con comedor, plaza de parking, piscina comunitaria, ascensor, A/A

Penthouse flat 129m² plus approx. 200m² terrace and private roof terrace, 4 bedrooms, kitchen with dining area, parking place, community pool, lift, air cond.

Penthouse-Wohnung 129m² + ca. 200m² Terrasse / private Dachterrasse, 4 SZ, 2 Bäder, Wohnküche, Pkw-Stellplatz, Gemeinschaftspool, Aufzug, Klima







ref. 120

SANTA EULALIA



€ 1.200.000,-

Casa de una sola planta aprox.
180m², 3 dorm., 3 baños, salón-
comedor, terreno 1.418m², piscina,
sauna, garaje, calef., A/A, chimeneas

*Ground level house approx. 180m²,
3 bedrooms, 3 baths, lounge,
1,418m² plot, pool, sauna, garage,
air cond., heating, fireplaces*

Ebenerdiges Haus ca. 180m², 3 SZ,
3 Bäder, Wohn-/EZ, 1.418m² Grund,
Pool, Sauna, Garage, Hgz., Kamine,
Klima

ref. 511

MARINA IBIZA

€ 1.300.000,-



Ático dúplex aprox. 280m², completamente reformado, azotea aprox. 45m², vistas hasta el mar, 3 dorm., altillo, 2 baños, salón con chimenea, comedor, A/A, calef.

Duplex penthouse flat approx. 280m², completely refurbished, approx. 45m² roof terrace, 3 bedrooms, gallery, 2 baths, living- & dining rooms, fireplace, air cond., heating

Kernsanierte Duplex-Penthouse-Whg. ca. 280m², Dachterrasse ca. 45m² mit Meerblick, 3 SZ, Galerie, 2 Bäder, Wohnraum mit Kamin, EZ, Hzg., Klima





ref.910

SANTA EULALIA

€ 5.900.000,-



Contemporánea villa de lujo
502m², vistas panorámicas, terreno
257.920m², incl. habitaciones de
invitados: 7 dorm., 7 baños en suite,
salón, comedor, cocina + cocina exterior,
piscina 25x3m, 2 estanques con
cascadas, pozo, calef. de suelo, A/A

*Contemporary luxury villa 502m²,
panoramic views, 257,920m² plot,
incl. guest rooms: 7 bedrooms, 7 en
suite baths, living- & dining rooms,
kitchen + exterior kitchen, pool
25x3m, 2 fish ponds with waterfalls,
well, underfloor heating, air cond.*

Moderne Luxusvilla 502m², herrlicher
Panoramablick, 257.920m² Grund,
inkl. Gästezimmer: 7 SZ, 7 Bäder en
Suite, Wohn- & EZ, Küche + Aussen-
küche, Pool 25x3m, 2 Fischteiche
mit Wasserfällen, Brunnen,
Fußbodenhzg., Klima







Fotos aéreas

Nuestros drones (hexacópteros), fabricados especialmente para nosotros y por su complejidad normalmente sólo utilizados en la industria cinematográfica, nos permiten realizar espectaculares filmaciones y fotografías de inmuebles desde una perspectiva de pájaro. Gracias a este ángulo visual podemos ofrecer una impresión mucho más explicativa, subrayando la singularidad de algunas propiedades. Estamos orgullosos de ofrecer a nuestros clientes este exclusivo servicio ya en el 5º año.



Aerial photos

Our drones (hexacopters), due to their complexity usually only used in the film industry and custom-built for us, allow us to professionally film and photograph from the air. Properties can thus be presented from a completely novel perspective underlining the uniqueness of several estates. We are proud to be able to present our clientele this exclusive service in the 5th year.

Luftaufnahmen

Unsere Flugdrohnen (Hexakopter), die wir speziell für unsere Firma herstellen ließen und die in dieser Komplexität meist nur in der Filmindustrie verwendet werden, ermöglichen uns das Filmen und Fotografieren von Immobilien aus der Vogelperspektive. Dank diesem Blickwinkel ergibt sich ein wesentlich aussagekräftigeres Bild, welches erst damit der Einmaligkeit vieler Residenzen gerecht wird. Wir sind stolz, unserer Kundschaft diesen exklusiven Service bereits im 5. Jahr anbieten zu können.



inmobiliaria

LAS ANCLAS Ibiza



Avenida Cap Martinet s/n
edif. Balcón de Jesús II
07819 Jesús, Ibiza

Tel.: (+34) 971 19 34 13

Fax: (+34) 971 19 33 38

info@lasanclas-ibiza.com

www.lasanclas-ibiza.com

