

2015 / 2016

inmobiliaria

LAS ANCLAS Ibiza

Desde / since / seit

15

Años / years / Jahre

15

Años / years / Jahre



inmobiliaria LAS ANCLAS

Con la fundación de su propia agencia „inmobiliaria LAS ANCLAS“, Dieter, nacido y criado en España y su mujer alemana Ulrike, sellaron en el año 2000 la pasión compartida por su oficio durante años. Las anclas es sinónimo de tener la certeza de haber llegado de forma segura.

In the year 2000, Dieter, born and raised in Spain, and his German wife Ulrike, turned their longtime passion into a career by founding their own real estate company “inmobiliaria LAS ANCLAS”. Las Anclas translates as the anchors, a synonym for the knowledge of having arrived safely.

Mit der eigenen Immobilienfirma “inmobiliaria LAS ANCLAS” besiegelten Dieter, in Spanien geboren und aufgewachsen, und seine deutsche Ehefrau Ulrike, im Jahr 2000 ihre bereits über Jahre gewonnene Leidenschaft zum Beruf. Las Anclas heißt übersetzt: Die Anker; ein Synonym für das Wissen, in Sicherheit angekommen zu sein.

Como encontramos / How to find us / So finden Sie uns

Nuestra amplia y acogedora oficina la encuentra saliendo desde Ibiza en dirección Santa Eulalia desviándose a la derecha hacia Jesús. En Jesús hay que girar la primera calle a la derecha en dirección Cap Martinet/Talamanca y nos encontrará a aproximadamente 250 metros a mano derecha. ¡Estaremos encantados de recibirle!

You arrive at our spacious, inviting Estate Agency office by taking a right turn, shortly after driving out of Ibiza town direction Santa Eulalia, to the popular village Jesús. Once there take the turn towards Cap Martinet / Talamanca and find us after 250 metres on the right hand side of the main road. We look forward to meeting you!

Unser geräumiges, einladendes Immobilienbüro erreichen Sie, wenn Sie kurz nach Ibiza-Stadt Richtung Santa Eulalia fahrend, rechts zur beliebten Ortschaft Jesús abbiegen. Nehmen Sie die Abzweigung Cap Martinet/Talamanca und finden uns nach etwa 250 Metern rechte Hand an der Hauptstraße. Wir freuen uns auf Sie!



Volamos para Usted / *We fly for you* / Wir fliegen für Sie

¡Hemos aprendido a volar para Usted! Somos la agencia inmobiliaria pionera en Ibiza en disponer de 2 hexacópteros fabricados especialmente para nosotros que nos permiten tomar fotografías aéreas de calidad profesional. Podemos ofrecer fotografías y videos en alta definición de su inmueble desde una perspectiva de pájaro. Detalles en las páginas 56 - 59.

We have taken flight training for you! As the first real estate broker on Ibiza we provide professional aerial photographs taken with two custom-built hexacopters. Using high-resolution videos and photos we are thus able to take pictures of your entire estate from a bird's eye view. Find out more on pages 56 - 59.

Wir haben für Sie die Flugschule besucht! Als erster Immobilien-Makler Ibizas bieten wir professionelle Luftaufnahmen mit zwei eigens für uns hergestellte Hexakopter. Mit hochauflösenden Videos und Fotos können wir so Ihr gesamtes Anwesen aus der Vogelperspektive aufnehmen. Ausführliche Informationen auf Seite 56 - 59.

Ofrecemos / *We offer* / Wir bieten

El equipo formado por 10 miembros de alcance internacional y nuestra exclusiva clientela nos convierten en una de las agencias más fuertes en ventas de Ibiza. Con integridad, ingenio y técnicas de venta innovadoras ofrecemos a compradores y a vendedores una cooperación competente y orientada al éxito.

With our 10-strong, globally active team and exclusive clientele, we are one of the top companies on Ibiza. By means of directness, esprit and innovative marketing strategies, we offer buyers and sellers competent, performance-orientated collaboration.

Als 10-köpfiges, weltweit agierendes Team zählen wir mit exklusiver Klientel zu einem der umsatzstärksten Unternehmen Ibizas. Mit Gradlinigkeit, Esprit und innovativen Vermarktungsstrategien bieten wir Käufern & Verkäufern eine kompetente, erfolgsorientierte Zusammenarbeit.



ref. 995
TALAMANCA

€ 3.500.000,-



Moderna villa aprox. 350m², ubicación privilegiada con espectaculares vistas al mar y Dalt Vila, 4 +1 dorm., 4 + 1 baños, aseo, salón-comedor, A/A, terreno 2.300m², garaje doble, gran piscina

Modern villa approx. 350m², privileged location with spectacular views of the sea & Dalt Vila, 4 +1 beds, 4 + 1 baths, WC, lounge, air cond., 2,300m² plot, double garage, large pool

Moderne Villa ca. 350m², privilegierte Lage mit spektakulärem Blick auf Meer & Dalt Vila, 4 + 1 SZ, 4 + 1 Bäder, Wohn-/EZ, Klima, 2.300m² Grund, Doppelgarage, großer Pool









ref. 919
**PUIG D'EN
 VALLS**

€ 1.950.000,-



Casa payesa reformada y céntrica aprox. 400m² con torre de defensa histórica y ¡viñedos propios!, olivos, frutales, terreno 7.000m², vistas hasta el mar/puerto, piscina, 4 - 5 dorm., 3 baños, salón-comedor, comedor, cocina, techos de sabinas, calef., A/A

Central, refurbished finca approx. 400m² with fortified tower, own vineyards, olive and fruit trees! 7,000m² plot, views to the sea/harbour, large pool, 4 - 5 beds, 3 baths, kitchen, Sabinas wood ceilings, heating, air cond.

Zentral gelegene, restaurierte Finca ca. 400m² mit historischem Wehrturm, eigenem Weinanbau, Oliven- & Fruchtbäumen! 7.000m² Grund, Blick bis zum Meer/Hafen, großer Pool, 4 - 5 SZ, 3 Bäder, Küche, Sabinaholz-Decken, Hgz., Klima

ref. 587

DALT VILA

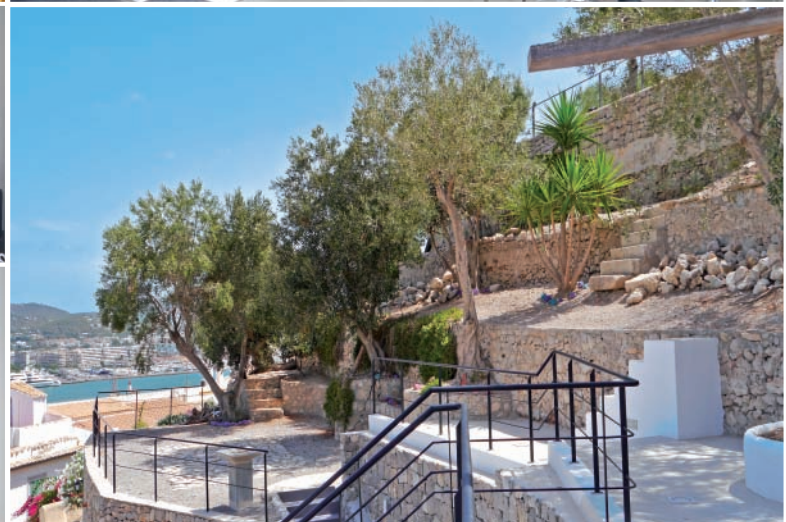
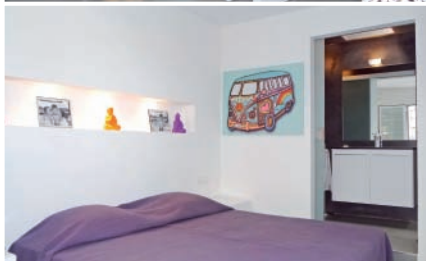
€ 875.000,-



En el corazón del casco antiguo:
Piso aprox. 60m² completamente
reformado, aprox. 325m² jardín en
terrazza con olivos, vistas de ensueño
al mar/puerto, 2 dorm., 2 baños,
salón-comedor, A/A

*In the heart of the old town! Comple-
tely refurbished apartment approx.
60m², terraced garden of approx.
325m² with olive trees, dream views
sea/harbour, 2 beds, 2 baths,
lounge, air cond.*

Im Herzen der Altstadt! Ca. 60m²
kernsanierte Whg., ca. 325m²
terrassierter Privatgarten mit
Olivenbäumen, traumhafter Blick
auf Meer/Hafen, 2 SZ, 2 Bäder,
Wohn-/EZ, Klima









ref. 918

SANTA GERTRUDIS



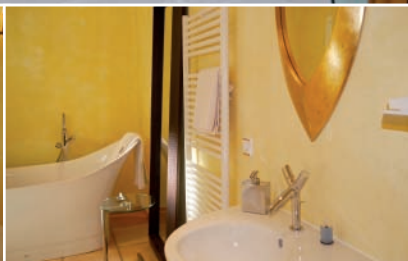
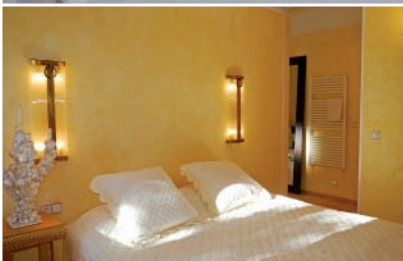
€ 1.995.000,-

¡Ideal para cursos de yoga y meditación! Hermosa villa de campo con casa de invitados total 355m², 6 dorm., 5 baños, aseo, salón-comedor, terreno 15.000m², piscina 18x4m, pozo, calef., A/A, chimenea

*Ideal yoga and meditation retreat!
Country villa with guest house total 355m², 6 beds, 5 baths, WC, living & dining areas, plot 15,000m², pool 18x4m, well, heating, air cond., fireplace*

Ideal für Yoga- oder Meditationskurse!
Zauberhafte Villa mit Gästehaus total 355m², 6 SZ, 5 Bäder, WC, Wohn-/EZ, 15.000m² Grund, Pool 18x4m, Brunnen, Hgz., Klima, Kamin





ref. 155

SIESTA

€ 590.000,-



Piso de lujo 126m², vistas espectaculares al mar y la costa, 2 dorm., 2 baños, cocina de alta calidad con isla de cocción, calef., A/A, piscina comunitaria

Luxury flat 126m², spectacular sea & coastal views, 2 beds, 2 baths, high-quality kitchen with cooking island, heating, fireplace, air cond., community pool

Luxuswohnung 126m², spektakulärer Meer-& Küstenblick, 2 SZ, 2 Bäder, hochwertige Küche mit Kochinsel, Hgz., Kamin, Klima, Gemeinschafts-pool

ref. 924

ES CUBELLS

€ 2.450.000,-



Luminosa villa 252m² en ubicación privilegiada, vistas panorámicas al mar hasta Porroig & Formentera, 4.872m² terreno, 3 dorm., 3 baños, comedor, salón-comedor, chimenea, calef., garaje

Luminous villa 252m² in privileged, south-facing location, panoramic sea views as far as Porroig & Formentera, 4.872m² plot, 3 beds, 3 baths, dining room, lounge, fireplace, heating, garage

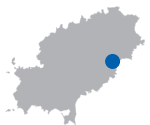
Lichtdurchflutete Villa 252m² in privilegierter Südlage, Panorama-Meerblick bis Porroig & Formentera, 4.872m² Grund, 3 SZ, Büro, 3 Bäder, EZ, Wohn-/EZ, Kamin, Hgz., Garage





ref. 916

SANTA EULALIA



€ 1.800.000,-

Elegante villa 357m² con extensas terrazas, vistas hasta el mar, terreno vallado 5.200m², piscina, pozo, garaje, 5 dorm., 5 baños, aseo, salón-comedor, salón con chimenea, comedor, calef., A/A

Elegant estate 357m² with large terraces, views to the sea, fenced-in plot 5,200m², pool, well, 5 beds, 5 baths, WC, lounge, living room with fireplace, dining room, heating, air cond.

Elegante Villa 357m² mit großen Terrassen, Landschaftsblick bis aufs Meer, 5.200m² umzäunter Grund, Pool, Brunnen, Garage, 5 SZ, 5 Bäder, WC, Wohn-/EZ, WZ mit Kamin, EZ, Hgz., Klima





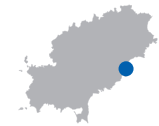




ref. 180

SANTA EULALIA

€ 890.000,-



Casa rústica y acogedora aprox. 220m², vistas lejanas al mar, terreno 7.000m², zona tranquila, piscina, pozo, 2 dorm. + suite de invitados, 2 + 1 baños, salón, comedor, salón de chimenea, calef., A/A

Rustic & cosy country house approx. 220m², distant sea views, 7,000m² plot, quiet area, pool, well, 2 beds + guest suite, 2 + 1 baths, living & dining rooms, fireplace room, heating, air cond.

Rustikal-gemütliches Landhaus ca. 220m², entfernter Meerblick, 7.000m² Grund, ruhige Lage, Pool, Brunnen, 2 SZ + Gästesuite, 2 + 1 Bad, WZ, EZ, Kaminzimmer, Hzg., Klima



ref. 402

SAN JUAN



€ 1.700.000,-

20 www.lasanclas-ibiza.com

Villa de alta calidad aprox. 350m², vistas panorámicas al mar, costa, playa & al magnífico paisaje, terreno 1.552m², piscina, incl. amplio piso de invitados total 4 dorm., 3 baños, 2 salones, chimenea, calef., A/A

High quality villa approx. 350m², hillside location, panoramic view to sea, coast, beach & countryside, 1,552m² plot, infinity pool, incl. spacious guest flat total 4 beds, 3 baths, 2 lounges, fireplace, heating, air cond.

Hochwertige Hanglagenvilla ca. 350m², Panoramablick auf Meer, Küste, Strand & herrliche Landschaft, 1.552m² Grund, Überlaufpool, inkl. großer Gästewohnung total 4 SZ, 3 Bäder, 2 WZ, EZ, Kamin, Hgz., Klima



ref. 920
SAN AGUSTÍN

€ 2.400.000,-



Imponente villa de diseño aprox. 286m², 1 dorm. + 3 suites de invitados + 1 estudio de invitados, 1.000m² jardín tropical, ubicación tranquila y con privacidad, salón-comedor con techo de doble altura, piscina, calef., A/A

Imposing designer villa approx. 286m², 1 bed + 3 guest suites + 1 guest studio, 1,000m² tropical garden, private and quiet location, lounge with double-height ceilings, large pool, heating, air cond.

Imposante Designervilla ca. 286m², 1 SZ + 3 separate Gästesuiten + 1 separates Gästestudio, 1.000m² tropischer Garten, ruhige, private Lage, Wohn- & EZ mit doppelter Raumhöhe, Pool, Hzg., Klima









ref. 404

SAN LORENZO



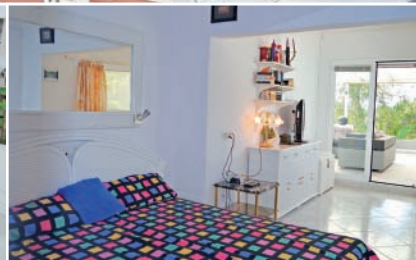
€ 3.250.000,-

Señorial villa de campo aprox. 750m²,
incl. casa y suite de invitados: 8 dorm.,
despacho, vestidores, 7 baños,
4 salones, 3 comedores, chimeneas,
calef., A/A, terreno 12.410m², piscina
20m x 4,5m, pozo, garajes

*Manorial country villa approx. 750m²,
incl. guest house & -suite: 8 beds,
office, dressing rooms, 7 baths, 4 living-
& 3 dining rooms, fireplaces, heating,
air cond., 12,410m² plot, pool 20m x
4.5m, well, garages*

Herrschaftliche Landhausvilla ca.
750m², inkl. Gästehaus & - Suite: 8 SZ,
Büro, Ankleiden, 7 Bäder, 4 WZ, 3 EZ,
Sabinaholzdecken, Kamine, Hzg.,
Klima, 12.410m² Grund, Pool 20m x
4,5m, Brunnen, Garagen





ref. 171
URB.
CAN FURNET

€ 415.000,-

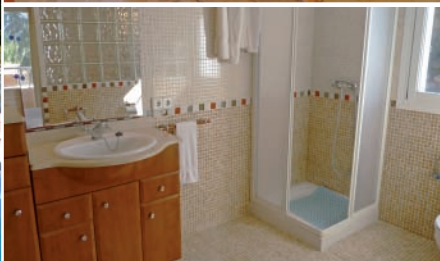
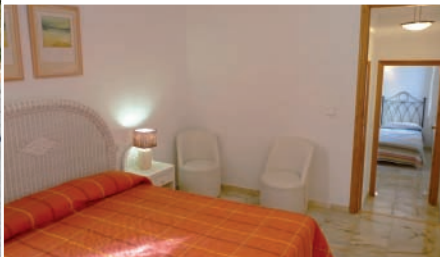
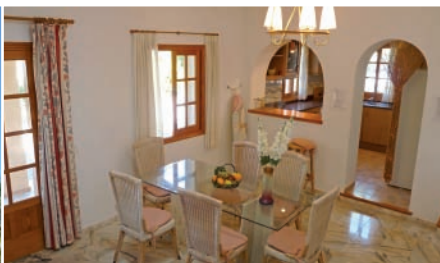


¡Parecido a una casa! Piso con estudio de invitados individual total: 104m² más 92m² de terraza, 2 + 1 dorm., 2 + 1 baños, comedor, salón con chimenea, A/A, 2 plazas de parking, piscina comunitaria

Similar to a house! Flat with separate guest studio total: 104m² + 92m² dream terrace, 2 + 1 beds, 2 + 1 baths, dining room, living room with fireplace, air cond., 2 private parking places, community pool

Fast wie ein eigenes Haus!
 Wohnung mit separater Gästesuite
 total: 104m² zzgl. 92m² Terrasse, 2 + 1 SZ,
 2 + 1 Bad, EZ, WZ mit Kamin, Klima,
 2 private Pkw-Stellplätze,
 Gemeinschaftspool





ref. 403
SAN JUAN



€ 1.200.000,-

Conjunto de 2 casas unifamiliares total 274m², terreno vallado 10.000m², vistas al mar, 2 piscinas, 7 dorm., despacho, 5 baños, 2 salones, 2 comedores, 2 cocinas, chimenea

Group of 2 detached houses total 274m², 10,000m² fenced plot, views to the sea, 2 pools, 7 beds, office, 5 baths, 2 living & dining rooms, 2 kitchens, fireplace

Komplex aus 2 freistehenden Einfamilienhäusern total 274m², 10.000m² umzäunter Grund, Meerblick, 2 Pools, 7 SZ, Büro, 5 Bäder, 2 WZ, 2 EZ, 2 Küchen, Kamin



ref. 267

CALA TARIDA

€ 620.000,-



Bello bungalow muy amplio 180m² de alta calidad, 1.068m² terreno, piscina, garaje, 3 dorm., 2 baños, aseo, gran salón-comedor con chimenea, cocina americana, calef. de suelo

High quality, very pretty and spacious bungalow 180m², 1,068m² plot, pool, garage, 3 beds, 2 baths, WC, big lounge with fireplace, American kitchen, underfloor heating

Sehr schöner, großzügiger Bungalow 180m² bester Bauqualität, 1.068m² Grund, Pool, Garage, 3 SZ, 2 Bäder, WC, großes Wohn-/EZ, offene, vollingerichtete Küche, Kamin, Htzg









ref. 229

SAN JOSÉ

€ 2.900.000,-



Bed & Breakfast mansión rural 472m², incl. casa y habitaciones de invitados: 8 dorm., 2 cuartos infantiles, 8 baños, cocina con comedor, chimeneas, calef., terreno 27.046m², hermosas vistas, piscina grande, pozo

Bed & Breakfast finca-mansion 472m², incl. guest house & -rooms: 8 beds, 2 nurseries, 8 baths, kitchen-cum-living room, fireplaces, heating, 27,046m² plot, fantastic views, large pool, well

Bed & Breakfast Finca-Anwesen 472m², inkl. Gästehaus & -zimmer: 8 SZ, 2 Kinderzimmer, 8 Bäder, Wohnküche, Kamine, Hzg., 27.046m² Grund, fantastischer Blick, großer Pool, Brunnen



ref. 620
"ES POUET"
DE TALMANCA

desde/from/ab
€ 1.650.000,-



Varios pisos de lujo en el prestigioso residencial "ES POUET", 348m² más 90m² de terraza, piscina privada, vistas fabulosas al mar & Dalt Vila, 4 dorm., 4 baños, extenso salón-comedor, cocina moderna, A/A, 2 parking subterráneos, piscina comunitaria

Several luxury flats in the prestigious residential "Es Pouet", 348m² + 90m² terrace, private pool, fabulous views to sea & Dalt Vila, 4 beds, 4 baths, extensive lounge, modern kitchen, air cond., 2 underground parking's, community pool

Verschiedene Luxus-Wohnungen in der renommierten Residenz „ES POUET“, 348m² + 90m² Terrasse, Privatpool, spektakulärer Blick Meer & Dalt Vila, 4 SZ, 4 Bäder, großes Wohn-/Esszimmer, moderne Küche, Klima, 2 TG-Stellplätze, Gem.-Pool









ref. 951
SAN CARLOS



€ 2.500.000,-

Lujosa villa 342m², vistas panorámicas al paisaje y el mar, terreno 33.220m², piscina, pozo, garajes, incl. piso de invitados: 5 dorm., 4 baños, aseo, 2 salones-comedor, 2 cocinas, calef., A/A, chimenea

Luxury country estate 342m², panoramic landscape & sea views, 33,220m² plot, pool, well, garages, incl. guest apartment: 5 beds, 4 baths, WC, 2 lounges, 2 kitchens, heating, air cond., fireplace

Luxus-Landhausvilla 342m², Panorama-Landschafts-& Meerblick, 33.220m² Grund, Pool, Brunnen, Garagen, inkl. Gästebereich: 5 SZ, 4 Bäder, 2 Wohn-/EZ, 2 Küchen, Hzg., Klima, Kamin



ref. 213
WEST COAST

€ 375.000,-



Moderno y luminoso adosado tríplex aprox. 170m² más 126m² de terrazas, vistas alejadas al mar, 4 dorm., aseo, 3 baños, A/A, plaza de parking, piscina comunitaria

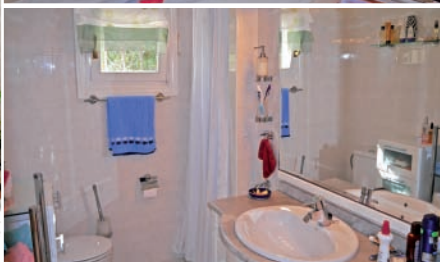
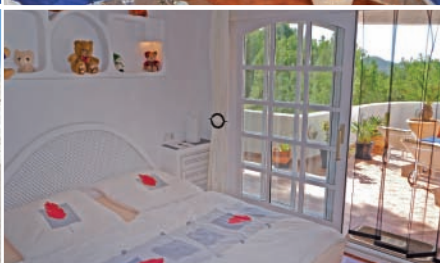
Modern, luminous terraced house approx. 170m² + 126m² terraces, distant sea views, 4 beds, 3 baths, WC, air cond., parking place, community pool

Modernes, von Licht durchflutetes Reihenhau ca. 170m², 126m² Terrassen, entfernter Meerblick, 4 SZ, 3 Bäder, Gäste-WC, Klima, Pkw-Stellplatz, Gem.-Pool









ref. 149
CALA LLONGA

€ 239.000,-



Piso 62m² más soleada terraza de 50m², barbacoa, 2 dorm., baño con ducha, chimenea, A/A, piscina comunitaria

Flat 62m² + approx. 50m² sunny, partially covered terrace, BBQ, 2 beds, baths with shower, fireplace, air cond., community pool

Wohnung 62m² + ca. 50m² sehr sonnige, teilweise überdachte Terrasse, Barbecue, 2 SZ, Duschbad, Kamin, Klima, Gem.-Pool

ref. 126

SANTA GERTRUDIS

€ 1.150.000,-



Conjunto de 2 casas total 341m², terreno llano 10.750m² con plantación de olivos y cítricos, piscina, pozo, garajes, talleres grandes, 5 dorm., 3 baños, 2 cocinas con comedor, calef., chimeneas, A/A

Group of 2 country houses total 341m², 10,750m² flat plot with olive & citrus plantation, pool, well, garages, large workshops, 5 beds, 3 baths, 2 kitchen-cum-living rooms, heating, fireplaces, air cond.

Komplex aus 2 Landhäusern total 341m², 10.750m² flacher Grund mit Oliven- & Zitrusplantage, Pool, Brunnen, Garagen, große Werkstätte, 5 SZ, 3 Bäder, 2 Wohnküchen, Hgz., Kamine, Klima









ref. 934
SANTA EULALIA



€ 2.600.000,-

Villa de campo 540m², vistas panorámicas al paisaje, 17.569m² jardín tropical, piscina, jacuzzis, estanques, cascadas, garajes, incl. apartamento invitados: 5 dorm., 3 baños, aseo, 2 salones, salón con chimenea, 2 comedores, calef., A/A

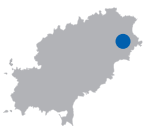
Country villa 540m², panoramic landscape view, 17,569m² tropical garden, pool, jacuzzis, fish ponds, waterfalls, garages, incl. guest apartment: 5 beds, 3 baths, WC, 2 living rooms, fireplace room, dining areas, heating, air cond.

Landhausvilla 540m², Panorama-Landschaftsblick, 17,569m² tropischer Garten, Pool, Jacuzzis, Fischteiche, Wasserfälle, Garagen, incl. Gästewhg.: 5 SZ, 3 Bäder, WC, 2 WZ, Kaminzimmer, 2 Esszimmer, Bodega, Hzg., Klima



ref. 196
SAN CARLOS

€ 1.995.000,-



Villa con casa y piso de invitados total 774m², 5 dorm., 5 baños, 4 cocinas, maravillosas vistas al paisaje y al mar, terreno 15.665m², piscina, invernadero, garaje, chimeneas, calef., A/A

Villa with guest house & flat total 774m², 5 beds, 5 baths, 4 kitchen, pretty landscape & sea views, 15,665m² plot, pool, conservatory, garage, fireplaces, heating, air cond.

Villa mit Gästehaus & -wohnung total 774m², 5 SZ, 5 Bäder, 4 Küchen, herrlicher Landschafts- & Meerblick, 15.665m² Grund, Pool, Wintergarten, Garage, Kamine, HZg., Klima





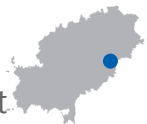




ref. 901

SANTA EULALIA

price on request



¡Ubicación privilegiada! Lujosa propiedad con casa de invitados total aprox. 355m², 6 dom., 6 baños, aseo, 2 salones-comedor, 2 cocinas, terreno 35.060m², vistas majestuosas, jardín tropical, piscina, pozo, calef., A/A, chimenea

Privileged location! Luxury retreat with guest house total approx. 355m², 6 beds, 6 baths, WC, 2 lounges, 2 kitchens, 35,060m² plot, majestic panoramic views, tropical garden, pool, well, heating, air cond., fireplace

Privilegierte Alleinlage! Luxusvilla mit Gästehaus total ca. 355m², 6 SZ, 6 Bäder, WC, 2 Wohn-/EZ, 2 Küchen, 35.060m² Grund, majestätischer Panoramablick, tropischer Garten, Pool, Brunnen, Hgz., Klima, Kamin

ref. 194

SANTA EULALIA

€ 2.300.000,-



Histórica casa payesa aprox. 750m²,
39.330m² terreno, piscina, cocina
exterior, hermosas vistas, incl.
2 pisos de invitados: 10 dorm.,
7 baños, 3 cocinas, 4 salones-comedor,
chimenea, calef., garaje doble

*Historic finca approx. 750m²,
39,330m² plot, pool, outside kitchen,
beautiful views, incl. 2 guest flats:
10 bedrooms, 3 kitchens, 4 lounges,
7 baths, fireplace, heating, double
garage*

Historische Finca ca. 750m²,
39.330m² Grund, Pool, Außenküche,
wunderschöner Blick, inkl.
2 Gäste-Wohnungen: 10 SZ,
3 Küchen, 7 Bäder, 4 Wohn-/EZ,
3 Küchen, Kamin, Hgz., Garagen









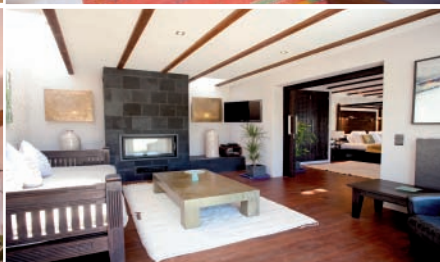
ref. 959
SAN JUAN



€ 6.200.000,-



Excepcional propiedad de lujo completamente amueblada aprox. 635m², 7 dorm. + 2 exclusivas suites de invitados, spa con gimnasio y sauna, 9 baños, 2 cocinas, calef., A/A, chimeneas, terreno 43.800m², 2 piscinas, pabellones, estanques, fabulosas terrazas,



Unique, completely furnished luxury estate approx. 635m², 7 beds + 2 exclusive guest suites, large wellness area with gym & sauna, 9 baths, 2 kitchens, heating, air cond., fireplaces, 43,800m² plot, 2 pools, pavilions, fishponds, magical terraces, ...



Einmaliges, komplett möbliertes Luxusanwesen ca. 635m², 7 SZ + 2 exklusive Gästesuiten, Spa-Bereich mit Fitnesscenter & Sauna, 9 Bäder, 2 Küchen, Hzg., Klima, Kamine, 43.800m² Grund, 2 Pools, Pavillons, Fischteiche, märchenhafte Terrassen, ...





ref. 936

SANTA EULALIA



€ 3.600.000,-

Luminosa villa aprox. 350m², impresionantes vistas al mar hasta Formentera, terreno 30.000m², piscina, 4 + 2 dorm., 4 + 2 baños, aseo, gran salón-comedor, A/A, chimenea

Luminous villa approx. 350m², impressive sea views to Formentera, 30,000m² plot, pool, 4 + 2 beds, 4 + 2 baths, WC, large lounge, air cond., fireplace

Lichtdurchflutete Villa ca. 350m², beeindruckender Meerblick bis Formentera, 30.000m² Grund, Pool, 4 + 2 SZ, 4 + 2 Bäder, WC, großzügiges Wohn-/EZ, Klima, Kamin



Fotos aéreas

Para la comercialización eficaz de inmuebles de prestigio, una puesta en escena exclusiva es primordial. Con esa finalidad y como primera inmobiliaria en Ibiza, encargamos 3 drones (hexacópteros) que, por su complejidad, normalmente se utilizan sólo en la industria cinematográfica. Estos dispositivos nos permiten realizar espectaculares filmaciones y

Aerial photos

We believe that an exclusive presentation is essential for the successful marketing of high quality properties. To this end our company, as the first real estate agency in Ibiza, had three professional drones (hexacopters), usually used in the film industry, custom-built. With these drones, we are able to produce spectacular videos and

Luftaufnahmen

Zu einer erfolgreichen Vermarktung außergewöhnlicher Immobilien gehört ein entsprechend hochwertiger Werbe-Auftritt. Für diesen Zweck ließen wir uns als erster Immobilien-Makler auf Ibiza drei professionelle Flugdrohnen (Hexakopter) herstellen, die aufgrund ihrer Komplexität normalerweise nur in der Filmindustrie verwendet werden. Mit diesen Drohnen sind wir in der Lage





fotografías de alta resolución desde el aire de forma profesional. Aprender a manejar el complicado mecanismo de control de estas aeronaves fue todo un reto. Durante medio año, nosotros Dieter y Ulrike Skörries, de inmobiliaria LAS ANCLAS invertimos cada minuto libre en practicar las maniobras y la estabilización de los hexacópteros. Es por ello que estamos muy orgullosos de poder prestar este servicio exclusivo a nuestros clientes y de presentar villas y mansiones desde una perspectiva completamente nueva y muy interesante.

photographs from the air and in high resolution. Getting the hang of controlling these very difficult to manage flying machines was a real challenge. It took us, Dieter & Ulrike Skörries, the company owners of inmobiliaria LAS ANCLAS, six months using every spare minute to learn how to maneuver and stabilize these demanding flying machines. Therefore we are especially proud to offer this exclusive service, which enables us to present our clients villas and estates from a completely novel and highly interesting perspective.



spektakuläre Videos und Fotografien aus der Vogelperspektive und in hoher Auflösung zu produzieren. Die sehr schwer zu steuernden Fluggeräte in den Griff zu bekommen war eine echte Herausforderung. Ein halbes Jahr lang haben wir, Dieter & Ulrike Skörries, Geschäftsinhaber von inmobiliaria LAS ANCLAS, jede freie Minute das Manövrieren und Stabilisieren der Fluggeräte geübt. Wir sind daher besonders stolz diesen exklusiven Service zu bieten und Villen und Anwesen für unsere Kunden aus einem völlig neuen, hoch interessanten Blickwinkel präsentieren zu können.





inmobiliaria LAS ANCLAS



Avenida Cap Martinet s/n
edif. Balcón de Jesús II
07819 Jesús, Ibiza

Tel.: (+34) 971 19 34 13
Fax: (+34) 971 19 33 38
info@lasanclas-ibiza.com

www.lasanclas-ibiza.com

