

**inmobiliaria**

---

**LAS ANCLAS** Ibiza



**2016 / 2017**



Dieter & Ulrike Skories  
managing directors  
LAS ANCLAS Ibiza S.L.



## inmobiliaria LAS ANCLAS

Con la fundación de su propia agencia „inmobiliaria LAS ANCLAS“, Dieter, nacido y criado en España y su mujer alemana Ulrike, sellaron en el año 2000 la pasión compartida por su oficio durante años. Las anclas es sinónimo de tener la certeza de haber llegado de forma segura.

*In the year 2000, Dieter, born and raised in Spain, and his German wife Ulrike, turned their longtime passion into a career by founding their own real estate company “inmobiliaria LAS ANCLAS”. Las Anclas translates as the anchors, a synonym for the knowledge of having arrived safely.*

Mit der eigenen Immobilienfirma “inmobiliaria LAS ANCLAS” besiegelten Dieter, in Spanien geboren und aufgewachsen, und seine deutsche Ehefrau Ulrike, im Jahr 2000 ihre bereits über Jahre gewonnene Leidenschaft zum Beruf. Las Anclas heißt übersetzt: Die Anker; ein Synonym für das Wissen, in Sicherheit angekommen zu sein.

## Ofrecemos / We offer / Wir bieten

El equipo formado por 10 miembros de alcance internacional y nuestra exclusiva clientela nos convierten en una de las agencias más fuertes en ventas de Ibiza. Con integridad, ingenio y técnicas de venta innovadoras ofrecemos a compradores y a vendedores una cooperación competente y orientada al éxito.

*With our 10-strong, globally active team and exclusive clientele, we are one of the top companies on Ibiza. By means of directness, esprit and innovative marketing strategies, we offer buyers and sellers competent, performance-orientated collaboration.*

Als 10-köpfiges, weltweit agierendes Team zählen wir mit exklusiver Klientel zu einem der umsatzstärksten Unternehmen Ibizas. Mit Gradlinigkeit, Esprit und innovativen Vermarktungsstrategien bieten wir Käufern & Verkäufern eine kompetente, erfolgsorientierte Zusammenarbeit.

## Volamos para Usted / We fly for you / Wir fliegen für Sie

¡Hemos aprendido a volar para usted! Con 2 hexacópteros fabricados para nosotros ofrecemos a nuestros clientes fotografías aéreas de calidad profesional. Con imágenes y videos en alta definición desde una perspectiva de pájaro obtiene Usted de esta forma, una impresión general más significativa de los inmuebles. Más detalles en las páginas 58 & 59

*We have taken flight training for you and offer our clients exclusive professional aerial photographs, taken with two custom-built hexacopters. High-resolution videos and photos taken from a bird’s eye view will thus give you a more significant and expressive picture of the properties. Find out more on pages 58 & 59.*

Wir haben für Sie die Flugschule besucht! Mit zwei eigens für uns hergestellte Hexakopter bieten wir unseren Kunden exklusiv professionelle Luftaufnahmen. Mit hochauflösenden Videos und Bildern aus der Vogelperspektive erhalten Sie somit einen aussagekräftigeren Gesamteindruck von Immobilien. Ausführliche Informationen auf Seite 58 & 59.

## Como encontramos / How to find us / So finden Sie uns

Nuestra amplia y acogedora oficina la encuentra saliendo desde Ibiza en dirección Santa Eulalia desviándose a la derecha hacia Jesús. En Jesús hay que girar la primera calle a la derecha en dirección Cap Martinet/Talamanca y nos encontrará a aproximadamente 250 metros a mano derecha. ¡Estaremos encantados de recibirle!

*You arrive at our spacious, inviting Estate Agency office by taking a right turn, shortly after driving out of Ibiza town direction Santa Eulalia, to the popular village of Jesús. Once there, take the turn towards Cap Martinet / Talamanca and find us after 250 metres on the right hand side of the main road. We look forward to meeting you!*

Unser geräumiges, einladendes Immobilienbüro erreichen Sie, wenn Sie kurz nach Ibiza-Stadt Richtung Santa Eulalia fahrend, rechts zur beliebten Ortschaft Jesús abbiegen. Nehmen Sie die Abzweigung Cap Martinet/Talamanca und finden uns nach etwa 250 Metern rechte Hand an der Hauptstraße. Wir freuen uns auf Sie!

ref. 937

# URB. CAN FURNET

€ 4.200.000,-



Exclusiva villa de lujo aprox. 440m<sup>2</sup>, espléndidas vistas al mar/puerto/Dalt Vila, equipamiento técnico de alta gama, ascensor, 4 dorm., habitación de invitados, despacho, 4 baños, aseo, garaje doble, terreno 1.543m<sup>2</sup>, piscina, jacuzzi, calef. de suelo, A/A

*Exclusive luxury villa approx. 440m<sup>2</sup>, splendid views of the sea/marina/Dalt Vila, technical equipment of highest standard, lift, 4 bedrooms, guest room, office, 4 baths, guest-WC, double garage, 1,543m<sup>2</sup> plot, pool, jacuzzi, underfloor heating, air cond.*

Exklusive Luxusvilla ca. 440m<sup>2</sup>, prächtiger Blick bis Hafen/Dalt Vila/Meer, hochwertigste technische Ausstattung, Aufzug, 4 SZ, Gästezimmer, Büro, 4 Bäder, WC, Doppelgarage, 1.534m<sup>2</sup> Grund, Pool, Jacuzzi, Fußbodenhgz., Klima

4 [www.lasanclas-ibiza.com](http://www.lasanclas-ibiza.com)





ref. 519  
**DALT VILA**

€ 1.900.000,-



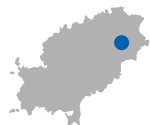
Lujosa villa urbana de estilo Art-Deco aprox. 160m<sup>2</sup>, reconstruida de 1<sup>a</sup> calidad, azotea aprox. 60m<sup>2</sup> con vistas espectaculares, 3 dorm., 3 baños, salón, cocina moderna con comedor, calef. de suelo, A/A, chimeneas

*Luxuriously and completely refurbished Art-Deco style town-house villa approx. 160m<sup>2</sup>, approx. 60m<sup>2</sup> roof terrace with spectacular views, 3 bedrooms, 3 baths, living room, kitchen-cum-living room, underfloor heating, air cond., fireplaces*

Luxuriöse Art-Deco-Stadtvilla ca. 180m<sup>2</sup>, sehr hochwertig kernsaniert, ca. 60m<sup>2</sup> Dachterrasse, spektakulärer Blick Meer/Hafen, 3 SZ, 3 Bäder, WZ, moderne Wohnküche, Fußbodenhgz., Klima, Kamine

ref. 117  
**SAN CARLOS**

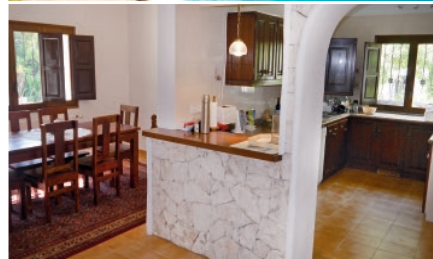
€ 895.000,-



Casa 240m<sup>2</sup>, 1.380m<sup>2</sup> terreno,  
piscina, barbacoa, 3 dorm., despacho,  
salón, comedor, 2 cocinas, 3 baños,  
calef., A/A, garaje doble

House 240m<sup>2</sup>, 1,380m<sup>2</sup> plot, pool,  
BBQ, 3 bedrooms, office, living &  
dining rooms, 2 kitchens, 3 baths,  
heating, air cond., double garage

Haus 240m<sup>2</sup>, 1.380m<sup>2</sup> Grund, Pool,  
BBQ, 3 SZ, Büro, Wohn- & EZ,  
2 Küchen, 3 Bäder, Hzg., Klima,  
Doppelgarage

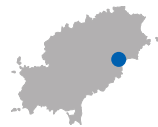




ref. 123

## SANTA EULALIA

€ 490.000,-



1ª línea puerto deportivo, piso completamente reformado 106m<sup>2</sup> incl. aprox. 21m<sup>2</sup> de terrazas, ascensor, 2 dorm., baño con ducha, aseo, salón-comedor, cocina moderna, trastero, A/A

*Frontline yacht harbour, completely refurbished flat 106m<sup>2</sup> incl. approx. 21m<sup>2</sup> terraces, lift, 2 bedrooms, bath with shower, guest-WC, modern kitchen, storage room, central air cond.*

1. Linie Jachthafen, kernsanierte Wohnung 106m<sup>2</sup> inkl. ca. 21m<sup>2</sup> Terrassen, Aufzug, 2 SZ, Duschbad, Gäste-WC, moderne Küche, Abstellraum, zentrale Klimaanlage



ref. 302  
**SAN AGUSTÍN**

€ 1.400.000,-



Auténtica casa payesa 382m², vistas al paisaje, terreno 6.000m², piscina, incl. piso de invitados: 5 dorm., 4 salones, 2 comedores, 2 cocinas, 5 baños, aseo, garaje, calef., A/A, chimeneas

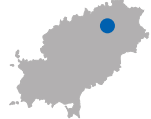
Authentic finca 382m², landscape views, 6,000m² plot, pool, incl. guest flat: 5 bedrooms, 4 living rooms, 4 dining rooms, 2 kitchens, 5 baths, guest-WC, garage, heating, air cond., fireplaces

Authentische Finca 382m², Landschaftsblick, 6.000m² Grund, Pool, inkl. Gästewhg.: 5 SZ, 4 Wohn- & 2 EZ, 2 Küchen, 5 Bäder, WC, Garage, Hgz., Klima, Kamine

ref. 422

# SAN JUAN

€ 2.200.000,-



Villa de diseño 379m², vistas al paisaje, terreno 17.700m², piscina 14x4m, pozo, 4 dorm., 3 baños, aseo, salón-comedor, moderna cocina con comedor, sótano, calef., A/A

*Designer villa 379m², landscape views, 17,700m² plot, well, pool 14x4m, 4 bedrooms, 3 baths, guest-WC, lounge, modern kitchen with dining area, cellar, heating, air cond.*

Designervilla 379m², Landschaftsblick, 17.700m² Grund, Pool 14x4m, Brunnen, 4 SZ, 3 Bäder, WC, Wohn-/EZ, moderne Wohnküche, Keller, Hgz., Klima







ref. 157  
**SANTA GERTRUDIS**



€ 1.570.000,-

Villa de campo con 2 apartamentos de invitados total aprox. 260m<sup>2</sup>, vistas al campo, 2.000m<sup>2</sup> terreno, piscina, estanque, 5 dorm., 5 baños, 3 cocinas, 3 salones-comedor, calef., chimenea, A/A

*Countryside villa with 2 guest apartments total approx. 260m<sup>2</sup>, landscape views, 2,000m<sup>2</sup> plot, pool, fish pond, 5 bedrooms, 5 baths, 3 kitchens, 3 living- & dining rooms, heating, fireplace, air cond.*

Villa im Landhausstil mit 2 separaten Gästewohnungen total ca. 260m<sup>2</sup>, Landschaftsblick, 2.000m<sup>2</sup> Grund, Pool, Fischteich, 5 SZ, 5 Bäder, 3 Küchen, 3 Wohn-/EZ, HZg., Kamin, Klima

ref. 190  
**JESÚS**

€ 1.490.000,-



Villa 284m<sup>2</sup>, vistas hasta el mar/Dalt Vila, 1.815m<sup>2</sup> hermoso jardín, piscina, 2 garajes, incl. piso invitados: 4 dorm., despacho, 4 baños, aseo, 2 salones-comedor, 2 cocinas, calef., A/A, chimenea

Villa 284m<sup>2</sup>, views to the sea/Dalt Vila, 1,815m<sup>2</sup> pretty garden with orchard, pool, 2 garages, incl. guest flat: 4 beds, office, 4 baths, guest-WC, 2 lounges, 2 kitchens, heating, air cond., fireplace

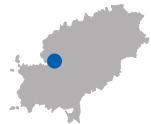
Villa 284m<sup>2</sup>, Blick bis Meer/Dalt Vila, 1.815m<sup>2</sup> Garten mit Obstwiese, Pool, 2 Garagen, inkl. Gästewhg.: 4 SZ, Büro, 4 Bäder, Gäste-WC, 2 Wohn-/EZ, 2 Küchen, 2 Garagen, Hgz., Klima, Kamin



ref. 211

# WEST COAST

€ 1.299.000,-



Villa de lujo 309m², 1.004m² de terreno, piscina, maravillosas terrazas, garaje, 5 dorm., 4 baños, aseo, salón, comedor, A/A

*Luxury villa 309m², 1,004m² plot, pool, marvelous terraces, garage, 5 bedrooms, 4 baths, guest-WC, living- & dining rooms, air cond.*

Luxusvilla 309m², 1.004m² Grund, Pool, wundervolle Terrassen, Garage, 5 SZ, 4 Bäder, WC, Wohn- & EZ, Klima

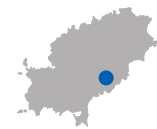




ref. 179

## CAMPO DE GOLF

€ 790.000,-



Casa de campo aprox. 200m<sup>2</sup>, vistas al paisaje hasta el mar, 2.000m<sup>2</sup> de terreno, piscina, incl. suite invitados: 5 dorm., 5 baños, despacho, 2 salones-comedor, calef., chimenea

*Countryside house approx. 200m<sup>2</sup>, landscape views to the sea, 2,000m<sup>2</sup> plot, pool, incl. guest suite: 5 bedrooms, 5 baths, office, 2 lounges, heating, fireplace*

Landhaus ca. 200m<sup>2</sup>, Landschaftsblick bis zum Meer, 2.000m<sup>2</sup> Grund, Pool, inkl. Gästesuite: 5 SZ, Büro, 5 Bäder, 2 Wohn- & EZ, Hzg., Kamin



ref. 305  
**SANTA INÉS**

€ 2.800.000,-



Tradicional casa payesa 509m<sup>2</sup>, vistas al campo y al mar, 7 dorm., 5 baños, 4 cocinas, salones, salones con chimenea, comedores, terreno 10.870m<sup>2</sup>, gran piscina, garaje, bodega

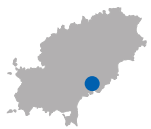
*Traditional finca 509m<sup>2</sup>, landscape and sea views, 7 bedrooms, 5 baths, 4 kitchens, living and dining rooms, fireplace rooms, 10,870m<sup>2</sup> plot, large pool, garage, bodega*

Authentisches Finca-Anwesen 509m<sup>2</sup>, Landschafts- & Meerblick, 7 SZ, 5 Bäder, 4 Küchen, Wohn-/Ess- & Kaminzimmer, Kamine, 10.870m<sup>2</sup> Grund, großer Pool, Garage, Bodega



ref. 919  
**JESÚS**

€ 1.950.000,-



¡Viñedos propios e histórica torre de defensa! Casa payesa reformada aprox. 400m<sup>2</sup>, 4 – 5 dorm., 3 baños, salón-comedor, comedor, cocina, techos de sabinas, calef., A/A, terreno 7.000m<sup>2</sup>, olivos, frutales, gran piscina, vistas hasta el mar/puerto,

*Own vineyards and historic fortified tower! Central, refurbished finca approx. 400m<sup>2</sup>, 4 – 5 bedrooms, 3 baths, kitchen, Sabina wood ceilings, heating, air cond., 7,000m<sup>2</sup> plot, olive and fruit trees, large pool, views to the sea/harbour*

*Eigener Weinanbau und historischer Wehrturm! Zentral gelegene, restaurierte Finca ca. 400m<sup>2</sup>, 4 - 5 SZ, 3 Bäder, Küche, Sabinaholz-Decken, Hgz., Klima, 7.000m<sup>2</sup> Grund, Oliven- & Fruchtbäume, großer Pool, Blick bis zum Meer/Hafen*

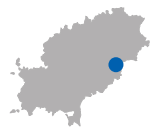




ref. 101

## SANTA EULALIA

€ 1.295.000,-



Moderna villa céntrica 184m<sup>2</sup>, vistas hasta el mar, terreno 306m<sup>2</sup>, incl. piso de invitados: 5 dorm., 4 baños, aseo, 2 cocinas, 2 salones-comedor, azotea con piscina, calef. de suelo, A/A, chimenea

*Modern, centrally located villa 184m<sup>2</sup>, sea views, 306m<sup>2</sup> plot, incl. guest flat: 5 bedrooms, 4 baths, guest-WC, 2 kitchens, 2 living- & dining rooms, roof terrace with pool, underfloor heating, air cond., fireplace*

Moderne, zentral gelegene Villa 184m<sup>2</sup>, Blick bis aufs Meer, 306m<sup>2</sup> Grund, inkl. Gästewhg.: 5 SZ, 4 Bäder, WC, 2 Küchen, 2 Wohn-/EZ, Dachterrasse mit Pool, Fußbodenhgz., Klima, Kamin



ref.148

## SIESTA

€ 590.000,-



Casa en colina con suite de invitados total aprox. 140m<sup>2</sup>, vistas hasta el mar y Sta. Eulalia, 502m<sup>2</sup> terreno, bonitas terrazas, 4 dorm., 3 baños, 2 cocinas, 2 salones, comedor, calef., chimenea

House on slope site with guest studio total approx. 140m<sup>2</sup>, views to the sea & Sta. Eulalia, 502m<sup>2</sup> plot, pretty terraces, 4 bedrooms, 3 baths, 2 kitchens, 2 living rooms, dining room, heating, fireplace

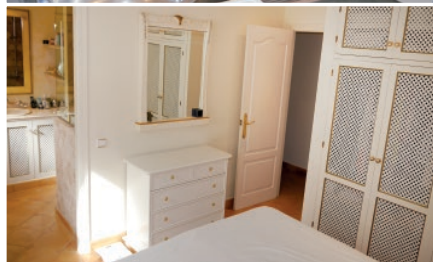
Haus in Hanglage mit separatem Gästestudio total ca. 140m<sup>2</sup>, 502m<sup>2</sup> Grund, herrliche Terrassen mit Blick bis zum Meer & Sta. Eulalia, 4 SZ, 3 Bäder, 2 Küchen, 2 Wohn- & EZ, HZg., Kamin





ref. 173  
**JESÚS**

€ 535.000,-



Ático 131m<sup>2</sup>, vistas hasta Dalt Vila, 95m<sup>2</sup> terraza/solarium, jacuzzi, salón con chimenea, comedor, 2 dorm., 2 baños, cocina moderna, calef., A/A, plaza de parking

Penthouse flat 131m<sup>2</sup>, view to Dalt Vila, 95m<sup>2</sup> terrace/roof terrace, jacuzzi, living room with fireplace, dining area, 2 bedrooms, 2 baths, kitchen, heating, air cond., parking

Penthouse-Wohnung 131m<sup>2</sup>, Blick bis Dalt Vila, 95m<sup>2</sup> Terrasse/Dachterasse, 2 SZ, 2 Bäder, WZ mit Kamin, EZ, Küche, Hgz., Klima, privater PKW-Stellplatz

ref. 136

# SANTA EULALIA

€ 1.000.000,-



Espacioso piso de lujo 157m<sup>2</sup> en el puerto deportivo, aprox. 40m<sup>2</sup> de terraza cubierta más balcón, vistas frontales, 3 dorm., 2 baños, salón-comedor, A/A, ascensor, plaza de parking subterráneo

*Spacious luxury flat 157m<sup>2</sup> in the marina, approx. 40m<sup>2</sup> covered terrace plus balcony, frontal views, 3 bedrooms, 2 baths, lounge, central air cond., elevator, underground parking place*

Große Luxuswhg. 157m<sup>2</sup> im Jachthafen, ca. 40m<sup>2</sup> überdachte Terrasse zzgl. Balkon, frontaler Blick, 3 SZ, 2 Bäder, Wohnküche, Aufzug, TG-Stellplatz, zentrale Klimaanlage





ref. 904  
**TALAMANCA**

€ 4.250.000,-



¡1ª línea del mar! Propiedad ampliable en ubicación inmejorable incl. estudio y habitaciones de invitados total aprox. 337m<sup>2</sup>, 5 dorm., 5 baños, terreno 1.568m<sup>2</sup>, espectaculares vistas panorámicas al mar y a la costa, gran piscina, calef., A/A, chimenea

*1st sea line! Extendable property in unbeatable location, incl. guest studio and -rooms total approx. 337m<sup>2</sup>, 5 bedrooms, 5 baths, 1,568m<sup>2</sup> plot, spectacular sea/coastal views, large pool, heating, air cond., fireplace*

1. Meereslinie! Erweiterbare Immobilie in spektakulärer Lage, inkl. Gästestudio/-zimmer total ca. 337m<sup>2</sup>, 5 SZ, 5 Bäder, 1,568m<sup>2</sup> Garten, spektakulärer Panorama-Meer-& Küstenblick, großer Pool, Hgz., Klima, Kamin





ref. 268  
**LAS SALINAS**

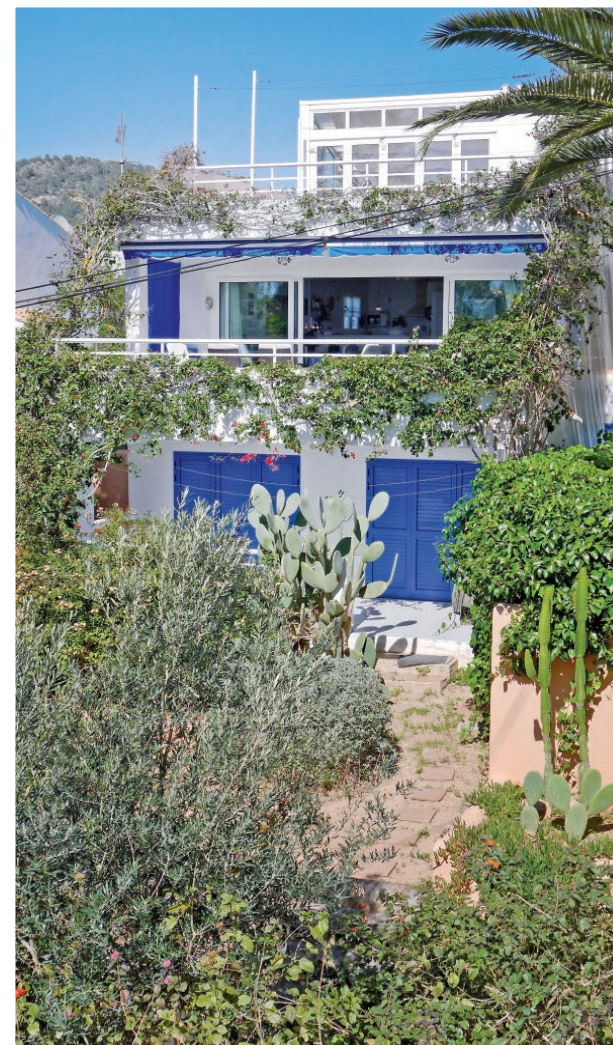
€ 1.680.000,-



Villa de lujo 264m<sup>2</sup>, vistas hasta las salinas, jardín 1.000m<sup>2</sup>, piscina (10x6m), 3 dorm., 2 baños, aseo, extenso salón-comedor, suelos y baños de mármol, calef. de suelo, A/A, chimenea

*Luxury villa 264m<sup>2</sup>, views to the salt works, 1,000m<sup>2</sup> garden, pool (10x6m), 3 bedrooms, 2 baths, guest-WC, marble floors and baths, underfloor heating, air cond., fireplace*

Luxusvilla 264m<sup>2</sup>, Blick bis Salinenbecken, 1.000m<sup>2</sup> Grund, Pool (10x6m), 3 SZ, 2 Bäder, WC, Marmorböden &-Bäder, Fußbodenhzg., Klima, Kamin



ref. 174  
**JESÚS**

€ 740.000,-



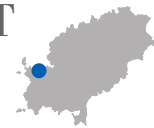
Casa 181m<sup>2</sup>, preciosas vistas al mar/  
Dalt Vila, 3 dorm., 2 baños, aseo,  
salón-comedor, 353m<sup>2</sup> terreno, pozo,  
espaciosas terrazas, azotea con terra-  
za acristalada, calef.

House 181m<sup>2</sup>, beautiful views sea/  
Dalt Vila, 3 bedrooms, 2 baths,  
guest-WC, lounge, 353m<sup>2</sup> plot, well,  
large terraces, roof terrace with  
wintergarden, heating

Haus 181m<sup>2</sup>, sehr schöner Blick bis  
Meer/Dalt Vila, 3 SZ, 2 Bäder,  
Gäste-WC, Wohn-/EZ, 353m<sup>2</sup> Grund,  
Brunnen, große Terrassen,  
Dachterrasse mit Wintergarten, Hzg.



ref. 297  
**PORT DES  
TORRENT**



€ 975.000,-

Villa de una sola planta 338m<sup>2</sup>, precioso patio con piscina, barbacoa y mucha privacidad, 2 terrenos total 2.671m<sup>2</sup>, extenso salón-comedor, 5 dorm., 4 baños en suite, aseo, garaje, calef., chimenea

*Ground-level villa 338m<sup>2</sup>, 2 plots total 2,671m<sup>2</sup>, beautiful patio with pool, BBQ and full privacy, spacious living & dining rooms, 5 bedrooms, 4 en-suite baths, guest-WC, garage, heating, fireplace*

Ebenerdige Villa 338m<sup>2</sup>, 2 Grundstücke total 2.671m<sup>2</sup>, wunderschöner Patio mit Pool, Barbecue und volle Privatsphäre, großer Wohn- & Essraum, 5 SZ, 4 Bäder en Suite, WC, Hgz., Kamin



ref. 529  
**DALT VILA**

€ 2.500.000,-



Histórica casa urbana en el corazón de la fortaleza medieval aprox. 300m<sup>2</sup>, magníficas vistas, ascensor, balcón, terraza con jacuzzi, 3 dorm., 3 baños en suite, aseo, 2 salones, 2 comedores, cocina moderna, calef., A/A, chimenea



*Historic town house approx. 300m<sup>2</sup> in the heart of the medieval citadel, magnificent views, lift, balcony, terrace with jacuzzi, 3 bedrooms, 3 en-suite baths, guest-WC, 2 living- & dining rooms, modern kitchen, heating, air cond., fireplace*



*Historisches Stadthaus ca. 300m<sup>2</sup> inmitten der mittelalterlichen Stadtfestung, herrlicher Blick, Aufzug, Balkon, Terrasse mit Jacuzzi, 3 SZ, 3 Bäder en Suite, 2 Wohn- & EZ, moderne Küche, Hzg., Klima, Kamin*



ref. 186

## SANTA EULALIA

€ 1.980.000,-



Villa de campo 341m<sup>2</sup>, vistas al paisaje, 15.000m<sup>2</sup> terreno, piscina, garaje, cochera, 3 dorm., 3 baños, amplia cocina, salón, comedor, calef. de suelo, A/A, chimenea

*Countryside villa 341m<sup>2</sup>, landscape views, 15,000m<sup>2</sup> plot, pool, garage, carport, 3 bedrooms, 3 baths, spacious kitchen, living & dining rooms, under-floor heating, fireplace*

Landhausvilla 341m<sup>2</sup>, Landschaftsblick, 15.000m<sup>2</sup> Grund, Garage, Carport, 3 SZ, 3 Bäder, große Küche, Wohn- & EZ, Fußbodenhgz., Klima, Kamin



ref. 206

# ES CUBELLS

€ 2.200.000,-



Villa de campo 292m<sup>2</sup>, vistas al paisaje, terreno 20.000m<sup>2</sup>, gran piscina, incl. 2 habitaciones de invitados: 6 dorm., 5 baños, aseo, salón, comedor, cocina moderna, A/A



Country villa 292m<sup>2</sup>, landscape views, 20,000m<sup>2</sup> plot, large pool, incl. 2 guest rooms: 6 bedrooms, 5 baths, guest-WC, living- & dining rooms, modern kitchen, air cond.

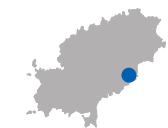


Landhausvilla 292m<sup>2</sup>, Landschaftsblick, 20.000m<sup>2</sup> Grund, grosser Pool, inkl. 2 Gästezimmern: 6 SZ, 5 Bäder, WC, Whon- & EZ, moderne Küche, Klima





ref. 125  
CALA LLONGA



€ 685.000,-

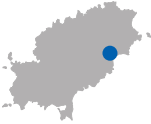
Villa 181m<sup>2</sup>, 535m<sup>2</sup> terreno, piscina, terrazas muy bonitas, 2 dorm. + estudio de invitados, 3 baños, amplio salón-comedor, 2 cocinas, calef. de suelo, chimenea

*Villa 181m<sup>2</sup>, 535m<sup>2</sup> plot, pool, pretty terraces, 2 bedrooms + guest studio, 3 baths, ample living & dining rooms, 2 kitchens, underfloor heating, fireplace*

Villa 181m<sup>2</sup>, 535m<sup>2</sup> Grund, wunderschöne Terrassen, 2 SZ + Gästestudio, 3 Bäder, großzügiger Wohn-/Essraum, 2 Küchen, Fußbodenhzg., Kamin

ref. 940  
**SANTA EULALIA**

€ 1.150.000,-



Casa 257m<sup>2</sup>, vistas sobre el frondoso jardín hasta el mar, aprox. 4.144m<sup>2</sup> terreno, piscina, garaje doble, 4 dorm., 3 baños, chimeneas, calef., A/A

*House 257m<sup>2</sup>, garden views to the sea, approx. 4,144m<sup>2</sup> plot, pool, double garage, 4 bedrooms, 3 baths, fireplaces, heating, air cond.*

Haus 257m<sup>2</sup>, Blick über den üppig grünen Garten bis auf's Meer, ca. 4.144m<sup>2</sup> Garten, Pool, Doppelgarage, 4 SZ, 3 Bäder, Kamine, Hzg., Klima



ref. 707

## TALAMANCA

desde/from/ab  
€ 535.000,-



Lujosos pisos de obra nueva desde aprox. 100m<sup>2</sup> más aprox. 20m<sup>2</sup> de terraza hasta aprox. 118m<sup>2</sup> más aprox. 67m<sup>2</sup> de terraza, acabados de primera calidad, entrega aprox. otoño 2017, vistas hasta el mar, 2 dormitorios, 2 baños, moderna cocina, trastero, calef. de suelo, A/A

*Newly built, top quality luxury apartments from approx. 100m<sup>2</sup> + approx. 20m<sup>2</sup> terrace to approx. 118m<sup>2</sup> + approx. 67m<sup>2</sup> terrace, handing-over approx. autumn 2017, views to the sea, 2 bedrooms, 2 baths, guest-WC, modern kitchen, storage room, underfloor heating, air cond.*

Luxuriöse, sehr hochwertige Neubauwohnungen zwischen ca. 100m<sup>2</sup> + ca. 20m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 118m<sup>2</sup> + ca. 67m<sup>2</sup> Terrasse, schlüsselfertig ca. Herbst 2017, Blick bis zum Meer, 2 SZ, 2 Bäder, WC, moderne Küche, Abstellraum, Fußbodenhgz., Klima



ref. 777

# TALAMANCA

€ 2.600.000,-

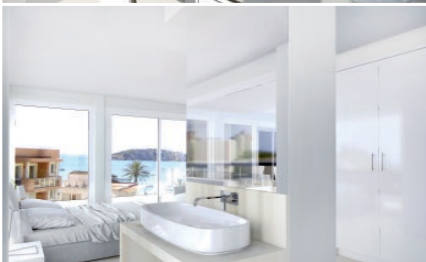
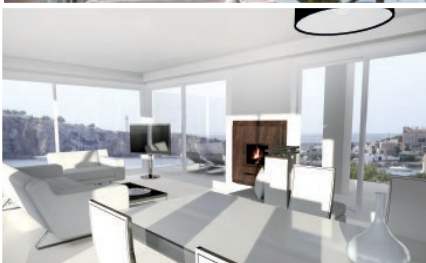


Exclusivo y lujoso ático dúplex de obra nueva aprox. 213m<sup>2</sup> más terrazas/azótea de aprox. 195m<sup>2</sup>, entrega aprox. otoño 2017, vistas al mar y Dalt Vila, 3 dormitorios, 3 baños en suite, aseo, luminoso salón-comedor, cocina moderna, calef. de suelo, A/A, chimenea, 2 plazas de parking, trastero

*Exclusive, newly built luxury penthouse flat approx. 213m<sup>2</sup> + approx. 195m<sup>2</sup> terraces/roof terrace, handing-over approx. autumn 2017, views of the sea & Dalt Vila, 3 bedrooms, 3 en-suite baths, guest-WC, luminous lounge, modern kitchen, underfloor heating, air cond., fireplace, 2 parking places, storage room*

Exklusive Luxus-Neubau-Penthouse-Wohnung ca. 213m<sup>2</sup> + ca. 195m<sup>2</sup> Terrassen/Dachterrasse, schlüsselfertig ca. Herbst 2017, Blick auf Meer und Dalt Vila, 3 SZ, 3 Bäder en Suite, WC, lichtdurchfluteter Wohn-/Essraum, moderne Küche, Fußbodenheizung, Klima, Kamin, 2 Pkw-Stellplätze, Abstellraum

56 [www.lasanclas-ibiza.com](http://www.lasanclas-ibiza.com)





## Fotos aéreas

Nuestros drones (hexacópteros), fabricados especialmente para nosotros y por su complejidad normalmente sólo utilizados en la industria cinematográfica, nos permiten realizar espectaculares filmaciones y fotografías de inmuebles desde una perspectiva de pájaro. Gracias a este ángulo visual podemos ofrecer una impresión mucho más explicativa, subrayando la singularidad de algunas propiedades. Estamos orgullosos de ofrecer a nuestros clientes este exclusivo servicio ya en el 4º año.

## Aerial photos

*Our drones (hexacopters), due to their complexity usually only used in the film industry and custom-built for us, allow us to professionally film and photograph from the air. Properties can thus be presented from a completely novel perspective underlining the uniqueness of several estates. We are proud to be able to present our clientele this exclusive service in the 4th year.*

## Luftaufnahmen

Unsere Flugdrohnen (Hexakopter), die wir speziell für unsere Firma herstellen ließen und die in dieser Komplexität meist nur in der Filmindustrie verwendet werden, ermöglichen uns das Filmen und Fotografieren von Immobilien aus der Vogelperspektive. Dank diesem Blickwinkel ergibt sich ein wesentlich aussagekräftigeres Bild, welches erst damit der Einmaligkeit vieler Residenzen gerecht wird. Wir sind stolz, unserer Kundschaft diesen exklusiven Service bereits im 4. Jahr anbieten zu können.



**inmobiliaria**

**LAS ANCLAS** Ibiza



Avenida Cap Martinet s/n  
edif. Balcón de Jesús II  
07819 Jesús, Ibiza

Tel.: (+34) 971 19 34 13

Fax: (+34) 971 19 33 38

[info@lasanclas-ibiza.com](mailto:info@lasanclas-ibiza.com)

[www.lasanclas-ibiza.com](http://www.lasanclas-ibiza.com)