

inmobiliaria
LAS ANCLAS Ibiza

2020 / 2021



Dieter & Ulrike Sköries
managing directors
LAS ANCLAS Ibiza S.L.

¡Bienvenidos a casa!

Con la fundación de su propia agencia „inmobiliaria LAS ANCLAS“, Dieter, nacido y criado en España y su mujer alemana Ulrike, sellaron en el año 2000 la pasión compartida por su oficio durante años. Las anclas es sinónimo de tener la certeza de haber llegado de forma segura.

Welcome home!

In the year 2000, Dieter, born and raised in Spain, and his German wife Ulrike, turned their longtime passion into a career by founding their own real estate company “inmobiliaria LAS ANCLAS”. Las Anclas translates as the anchors, a synonym for the knowledge of having arrived safely.

Willkommen zuhause!

Mit der eigenen Immobilienfirma “inmobiliaria LAS ANCLAS” besiegelten Dieter, in Spanien geboren und aufgewachsen, und seine deutsche Ehefrau Ulrike, im Jahr 2000 ihre bereits über viele Jahre gewonnene Leidenschaft zum Beruf. Las Anclas heißt übersetzt: Die Anker; ein Synonym für das Wissen, in Sicherheit angekommen zu sein.

www.lasanclas-ibiza.com



Ofrecemos / We offer / Wir bieten

El equipo formado por 8 miembros de alcance internacional y nuestra exclusiva clientela nos convierten en una de las agencias más fuertes en ventas de Ibiza. Con integridad, ingenio y técnicas de venta innovadoras ofrecemos a compradores y a vendedores una cooperación competente y orientada al éxito.

With our 8-strong, globally active team and exclusive clientele, we are one of the top companies on Ibiza. By means of directness, know-how, esprit and innovative marketing strategies, we offer buyers and sellers competent, performance-orientated collaboration.

Als 8-köpfiges, weltweit agierendes Team zählen wir mit exklusiver Klientel zu einem der umsatzstärksten Unternehmen Ibizas. Mit langjähriger Erfahrung, Gradlinigkeit, Esprit und innovativen Vermarktungsstrategien bieten wir Käufern & Verkäufern eine kompetente, erfolgsorientierte Zusammenarbeit.



Como encontramos / How to find us / So finden Sie uns

Nuestra representativa y acogedora oficina la encuentra saliendo desde Ibiza en dirección Santa Eulalia desviándose a la derecha hacia Jesús. En Jesús hay que girar la primera calle a la derecha en dirección Cap Martinet/Talamanca y nos encontrará a aproximadamente 250 metros a mano derecha. ¡Estaremos encantados de recibirle!

You arrive at our representative, inviting Estate Agency office by taking a right turn, shortly after driving out of Ibiza town, direction Santa Eulalia, to the popular village of Jesús. Once there, take the turn towards Cap Martinet / Talamanca and find us after 250 metres, on the right hand side of the main road. We look forward to meeting you!

Unser repräsentatives, einladendes Immobilienbüro erreichen Sie, wenn Sie kurz nach Ibiza-Stadt Richtung Santa Eulalia fahrend, rechts zur beliebten Ortschaft Jesús abbiegen. Nehmen Sie die Abzweigung Cap Martinet/Talamanca und finden uns nach etwa 250 Metern rechte Hand an der Hauptstraße. Wir freuen uns auf Sie!



ref. 962

SAN LORENZO

€ 5.200.000,-

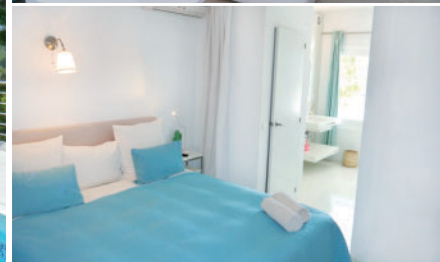


Histórica mansión 812m², fantásticas vistas al mar, incl. casa invitados: 8 dorm., 9 baños, 3 cocinas, 3 salones, sala TV, comedor, terreno 16.772m², pozo, piscina, jacuzzi, garajes, chimeneas, calef.

Historic finca 812m², fantastic sea views, incl. guest house: 8 bedrooms, 9 baths, 3 kitchens, living-/dining-/TV- & fireplace rooms, 16,722m² plot, well, pool, jacuzzi, garages, fireplaces, heating

Historische Finca 812m², fantastischer Meerblick, inkl. Gästehaus: 8 SZ, 9 Bäder, 3 Küchen, Wohn-/Ess-/TV- & Kaminzimmer, 16.722m² Grund, Brunnen, Pool, Jacuzzi, Garagen, Kamine, Hzg.





ref. 180
JESÚS



€ 2.200.000,-

Villa 411m² con 2 viviendas independientes más habitación de invitados, mágicas vistas mar/Dalt Vila/puerto, total: 6 dorm., 6 baños, 2 salones-comedor, 2 cocinas, terreno 1.000m², piscina, A/A

Villa 411m² with 2 separate living units + guest room, magic views to sea/harbour/Dalt Vila, total: 6 bedrooms, 6 baths, 2 living- & dining rooms, 2 kitchens, 1,000m² plot, pool, air cond.

Villa 411m² mit 2 separaten Wohneinheiten + Gästezimmer, magischer Blick auf Meer/Hafen/Dalt Vila, total: 6 SZ, 6 Bäder, 2 Wohn- & EZ, 2 Küchen, 1.000m² Grund, Pool, Klima

www.lasanclas-ibiza.com

ref. 927

SAN RAFAEL



€ 2.600.000,-

Espaciosa casa payesa 879m², licencia alquiler turístico, incl. habitaciones y piso de invitados: 7 dorm., 3 baños, aseo, 3 cocinas, 4 salones, sala chimenea, 3 comedores, terreno 3.234m², piscina 14m, calef., chimeneas

Large finca 879m², holiday rental license, incl. guest rooms & -apartment: 7 bedrooms, 3 baths, guest-WC, 3 kitchens, 4 living rooms, 3 dining rooms, fireplace room, 3.234m² plot, pool 14m, heating, fireplaces

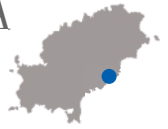
Große Finca 879m², Lizenz zur touristischen Vermietung inkl. 2 Gästezimmer & -Wohnung: 7 SZ, 3 Bäder, WC, 3 Küchen, 4 WZ, 3 EZ, Kaminzimmer, 3.234m² Grund, Pool 14m, Hgz., Kamine



ref. 152

URB.
ROCA LLISA

€ 515.000,-

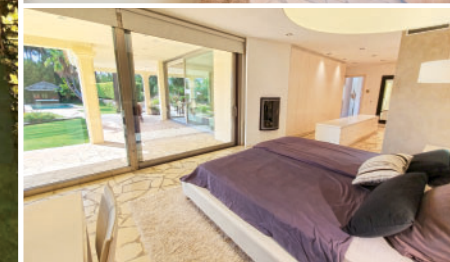
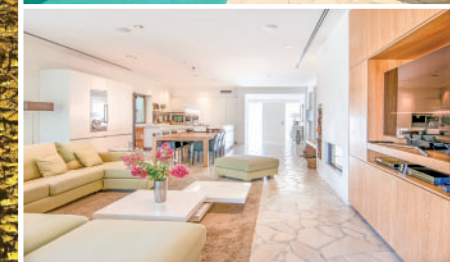


¡1ª línea con acceso al mar!
Coqueto adosado 64m², vistas
frontales mar/costa, terraza 22m²,
dormitorio, baño, salón, comedor,
cocina, calef., A/A, chimenea

*Sea front and access to the sea!
Cute terraced house 64m², frontal
coastal/sea views, 22m² terrace, bed-
room, bath, living- & dining rooms,
kitchen, heating, air cond., fireplace*

Erste Meereslinie mit Meerzugang!
Kokettes Reihenhaus 64m², frontaler
Meer- & Küstenblick, 22m² Terrasse,
SZ, Bad, Wohn- & EZ, Küche, Hgz.,
Klima, Kamin





ref. 997

SAN LORENZO



€ 2.985.000,-

Lujosa villa de campo de una sola planta 370m², zona pacífica, incl. suite invitados: 3 dorm., 2 baños, 2 aseos, 2 cocinas, espacioso salón-comedor con altura techo de 2,8m, magnífico jardín 7.402m², pozo, piscina, garaje 4 coches, calef. de suelo, A/A, chimeneas

Luxury country house villa at ground level 370m², pacific location, incl. guest suite: 3 bedrooms, 2 baths, 2 guest-WC, 2 kitchens, lounge with ceiling height of 2.8m, 7,402m² magnificent garden, well, pool, 2 double garages, underfloor heating, air cond., fireplaces

Ebenerdige Luxus-Landhausvilla 370m², sehr friedliche Lage, inkl. Gästesuite: 3 SZ, 2 Bäder, 2 WC, 2 Küchen, grosses Wohn-/EZ mit 2,8m Raumhöhe, 7.402m² Traumgarten, Brunnen, Pool, Garage für 4 PKW, Fußbodenhzg., Klima, Kamine

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 979
JESÚS

€ 2.950.000,-

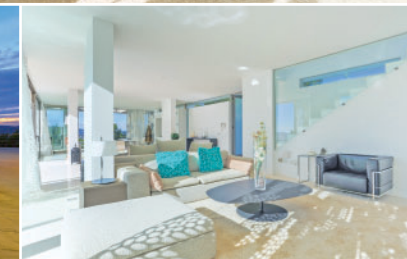


Maravillosa villa de campo 337m², zona tranquila, incl. apartamento invitados: 7 dorm., 5 baños, aseo, 2 salones-comedor, vistas abiertas paisaje/mar, terreno 2.536m², 2 piscinas, calef., A/A, chimeneas

Marvellous countryside villa 337m², quiet location, incl. guest apartment: 7 bedrooms, 5 baths, guest-WC, unobstructed landscape/sea views, 2,536m² plot, 2 pools, heating, air cond., fireplaces

Wunderschöne Landhausvilla 337m², ruhige Lage, inkl. Gästewohnung: 7 SZ, 5 Bäder, WC, 2 Wohn-/EZ, 2 Küchen, unverbauter Landschafts-/Meerblick, 2.536m² Grund, 2 Pools, Hgz., Klima, Kamine

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 992

TALAMANCA

€ 3.850.000,-



Moderna villa de lujo aprox. 225m²,
vistas panorámicas mar/puerto/
Dalt Vila, 2 dorm., 2 baños, aseo,
salón-comedor, cocina,
terreno 2.000m², piscina, A/A

*Modern luxury villa approx. 225m²,
panoramic views to sea/harbour/
Dalt Vila, 2 bedrooms, 2 baths, guest-
WC, living-/dining room, kitchen,
2,000m² plot, pool, air cond.*

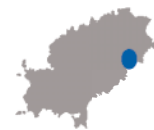
Moderne Luxusvilla ca. 225m²,
atemberaubender Panoramablick
Meer/Hafen/Dalt Vila, 2 SZ, 2 Bäder,
WC, Wohn-/EZ, Küche, 2.000m² Grund,
großer Pool, Klima



ref. 179

SANTA EULALIA

€ 1.790.000,-



Villa de alta calidad 283m², vistas al mar, incl. habitación invitados: 4 dorm., 2 baños, aseo, salón, sala chimenea, comedor, jardín 1.150m², piscina climatizada, garaje doble, calef., A/A, chimenea

High-quality villa 283m², sea views, incl. guest room: 4 bedrooms, 2 baths, guest-WC, living room, fireplace room, dining room, 1,150m² garden, heated pool, double garage, heating, air cond., fireplace

Hochwertige Villa 283m², Meerblick, inkl. separatem Gästezimmer: 4 SZ, 2 Bäder, WC, Wohn- & EZ, Kaminzimmer, 1.150m² Garten, beheizbarer Pool, Fischteich, Doppelgarage, Hgz., Klima, Kamin

www.lasanclas-ibiza.com

ref. 158

SANTA EULALIA

€ 1.595.000,-



Villa de campo aprox. 220m², vistas al verde entorno, incl. casita invitados: 3 dorm., 2 baños, salón, comedor, terreno 5.000m², piscina, precioso jardín de palmeras, estanques de peces, barbacoa, calef., A/A, chimenea

Country house approx. 220m², views of the green surroundings, incl. little guest house: 3 bedrooms, 2 baths, living- & dining rooms, 5,000m² plot, pool, beautiful palm garden, fish ponds, BBQ, heating, air cond., fireplace

Zauberhaftes Landhaus ca. 220m², Blick ins Grüne, inkl. Gästehäuschen: 3 SZ, 2 Bäder, Wohn- & EZ, offene Küche, 5.000m² Grund, schönster Palmengarten, Fischteiche, Barbecue, Pool, Hgz., Klima, Kamin



ref. 614

TALAMANCA

€ 1.780.000,-



Estilosa villa de lujo estrenar 246m²,
3 dorm., 4 baños, gran gimnasio,
3 vestidores, cocina moderna, terreno
400m², piscina, A/A

*Very stylish, newly built luxury villa
246m², 3 bedrooms, 4 baths, large
gym, 3 dressing rooms, modern
kitchen, 400m² plot, pool, air cond.*

Stylische, neu erbaute Luxusvilla
246m², 3 SZ, 4 Bäder, großer
Fitnessbereich, 3 Ankleiden, moderne
Küche, 400m² Grund, Pool, Klima

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 707

TALAMANCA

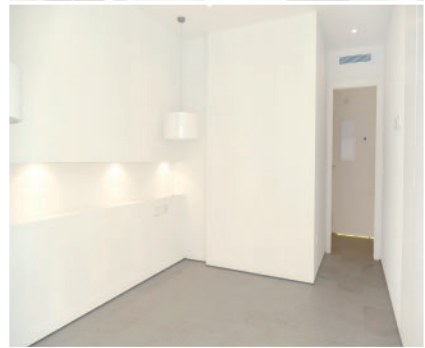
€ 695.000,-



Lujosa planta baja a estrenar 123m²,
3 terrazas total 98m², 2 dorm., 2 baños,
amplio y luminoso salón-comedor,
cocina moderna con isla de cocción,
calef. de suelo, A/A

*Newly built luxury ground floor flat 123m²,
3 terraces 98m², 2 bedrooms, 2 baths,
large, luminous living-/dining room,
modern kitchen with cooking island,
underfloor heating, air cond.*

Neue Luxus-Erdgeschosswohnung
123m², 3 Terrassen total 98m², 2 SZ,
2 Bäder, großes, helles Wohn-/EZ,
moderne Küche mit Kochinsel,
Fußbodenhzg., Klima





ref. 365

WEST COAST

€ 1.990.000,-



Villa de campo 265m², licencia alquiler turístico, vistas al paisaje y mar, zona tranquila, 4 dorm., 4 baños, salón-comedor, terreno 1.829m², piscina, garaje, patio, calef., A/A, chimenea

Countryside villa 265m², holiday rental license, landscape and sea views, tranquil area, 4 bedrooms, 4 baths, lounge, 1,829m² plot, pool, garage, inner courtyard, air cond., heating, fireplace



Landhausvilla 265m², Lizenz zur touristischen Vermietung, Landschafts- & Meerblick, 4 SZ, 4 Bäder, Wohn-/EZ, separate Küche, 1.829m² Grund, Pool, Garage, Patio, Hgz., Kamin, Klima



ref. 117

SANTA EULALIA

€ 1.750.000,-



Casa de campo aprox. 250m², licencia alquiler turístico, vistas hasta el mar, 5 dorm., 4 baños, gran salón-comedor, cocina más cocina exterior, terreno 4.600m², piscina, calef., A/A, chimenea

Country house approx. 250m², holiday rental license, distant sea views, 5 bedrooms, 4 baths, spacious living-/dining room, kitchen, exterior kitchen, 4,600m² plot, pool, heating, air cond., fireplace



Großes Landhaus ca. 250m², Lizenz zur touristischen Vermietung, entfernter Meerblick, 5 SZ, 4 Bäder, geräumiges Wohn-/EZ, Küche + Aussenküche, 4.600m² Grund, Pool, Hgz., Kamin, Klima





ref. 127
SIESTA

€ 289.000,-



Elegante piso 61m², bonitas vistas mar, terraza 14m², dorm., cuarto infantil, baño, salón-comedor, ascensor, piscina/jardín comunitarios

Elegant flat 61m², nice sea views, 14m² terrace, bedroom, nursery, bath, cosy living-/dining room, lift, community pool/-garden



ref. 146
NEAR GOLF COURSE

€ 435.000,-

Piso orientación sur 75m², preciosas vistas mar, terraza 20m², 2 dorm., 2 baños, salón-comedor, cocina, piscina y jardín comunitarios, calef.

South facing flat 75m², marvellous sea views, 20m² terrace, 2 bedrooms, 2 baths, lounge, kitchen, community pool & -garden, heating



Wohnung 75m², herrlicher Meerblick, 20m² Südterrasse, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-/EZ, Küche, Gemeinschaftspool & -garten, HZg.



ref. 945

SANTA EULALIA

€ 4.500.000,-



Magnífica villa de lujo 412m², vistas panorámicas mar/paisaje, 4 dorm., 4 baños, salón-comedor con cocina abierta, terreno 23.541m², pozo, piscina, garaje doble, calef. de suelo, A/A, chimenea

Magnificent luxury villa 412m², panoramic sea/landscape views, 4 bedrooms, 4 baths, lounge, open-plan kitchen,

23,541m² plot, well, pool, double garage, underfloor heating, air cond., fireplace

Wunderschöne Luxus-Landhausvilla 412m², Panorama-Meer- & Landschaftsblick, 4 SZ, 4 Bäder, Wohn-/EZ, offene Küche, 23.541m² Grund, Brunnen, Pool, Doppelgarage, Fußbodenheizung, Klima, Kamin



ref. 130

SANTA EULALIA

€ 990.000,-



Casa unifamiliar 161m², vistas al paisaje/mar, incl. habitación invitados: 4 dorm., 3 baños, aseo, luminoso salón-comedor, terreno 488m², piscina, calef., chimenea

Inviting house 161m², landscape & sea views, incl. guest room: 4 bedrooms, 3 baths, guest-WC,

living- /dining room, 488m² plot, pool, heating, fireplace

Einladendes Einfamilienhaus 161m², toller Landschafts-/Meerblick, inkl. Gästezimmer: 4 SZ, 3 Bäder, WC, Wohn-/EZ, 488m² Grund, Pool, HZg., Kamin





ref. 517

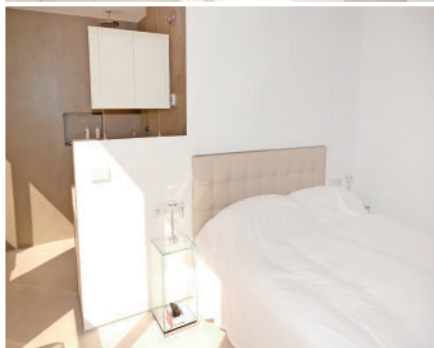
TALAMANCA

€ 720.000,-



Piso de lujo 117m² cerca de la playa, 2 dorm., 2 baños, moderna cocina completamente equipada, terraza cubierta 17m², vistas laterales al mar, calef. de suelo, A/A

Luxurious flat 117m² near to the beach, 2 bedrooms, 2 baths, lounge, fully fitted modern kitchen, 17m² covered terrace, lateral sea views, underfloor heating, air cond.



Luxus-Wohnung 117m² in Strandnähe, 2 SZ, 2 Bäder, Wohn-/EZ, moderne, vollausgestattete Küche, 17m² überdachte Terrasse, seitlicher Meerblick, Fußbodenhzg., Klima



ref. 249

WEST COAST

€ 1.950.000,-



Villa aprox. 250m², hermosas vistas mar/puestas de sol, incl. habitación invitadas: 5 dormitorios con baños en suite, aseo, salón, sala de TV, comedor, cocina, terreno 803m², piscina, A/A

Villa approx. 250m², beautiful sea views/sunsets, incl. guest room: 5 bedrooms, 5 en-suite baths, guest-WC, living room, TV-room, dining room, 803m² plot, pool, air cond.

Moderne Villa ca. 250m², traumhafter Meerblick, Sonnenuntergänge, inkl. Gästezimmer: 5 SZ je mit Bad en Suite, WC, WZ, EZ, Fernsehzimmer, Küche, 803m² Grund, Pool, Klima





ref. 108
JESÚS

€ 1.950.000,-



Preciosa casa payesa reformada aprox. 316m² con posibilidad alquilar 10 plazas, incl. piso y estudio invitados: 7 dorm., 6 baños, salón-comedor, salón, 3 cocinas, terreno 1.650m², piscina, pozo, calef., A/A, chimenea

Preciously refurbished finca approx. 316m² with possibility of renting out to 10 pax, incl. guest flat & -studio: 7 bedrooms, 6 baths, lounge, living room, 3 kitchens, 1,650m² plot, pool, well, heating, air cond., fireplace

Stilvoll kernsanierte Finca ca. 316m² mit Vermietungsmöglichkeit für 10 Pax, inkl. Gästewhg. & -Studio: 7 SZ, 6 Bäder, Wohn-/EZ, WZ, 3 Küchen, 1.650m² Grund, Pool, Brunnen, Hgz., Klima, Kamin

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 107

**SANTA
EULALIA**



€ 1.490.000,-

www.lasanclas-ibiza.com

Luminosa villa 277m², vistas paisaje/
mar, incl. habitación invitados:
4 dorm., 3 baños, aseo, salón,
comedor, cocina más cocina exterior,
terreno 1.000m², piscina, garaje,
calef., A/A, chimenea

*Bright villa 277m², pretty landscape/
sea views, incl. guest room:
4 bedrooms, 3 baths, guest-WC,
living- & dining rooms, kitchen +
exterior kitchen, 1.000m² plot, pool,
garage, heating, air cond., fireplace*

Lichtdurchflutete Villa 277m²,
toller Landschafts- & Meerblick,
inkl. Gästezimmer: 4 SZ, 3 Bäder, WC,
Wohn- & EZ, Küche + Aussenküche,
1.000m² Grund, Pool, Garage,
Hzg., Klima, Kamin



ref. 907
SAN JOSÉ

€ 3.250.000,-



Villa de campo 365m², ubicación muy tranquila, incl. anexos: 7 dorm., 7 baños, aseo, 2 salones-comedor, sala chimenea, 3 cocinas, terreno 19.700m², piscina 14x9m, pozo, sauna, calef., A/A, chimenea

Peacefully located finca 365m², incl. annexes: 7 bedrooms, 7 baths, guest-WC, 2 living- & dining rooms, fireplace room, 3 kitchens, 19,700m² plot, pool 14x9m, well, sauna, heating, air cond., fireplace

Friedlich gelegenes Finc-Anwesen 365m², inkl. Nebengebäuden: 7 SZ, 7 Bäder, WC, 2 Wohn- & EZ, Kaminzimmer, 3 Küchen, 19.700m² Grund, Pool 14x9m, Brunnen, Sauna, Hzg., Klima, Kamin

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 113
TALAMANCA



€ 2.450.000,-

Auténtica casa payesa 321m², licencia alquiler turístico, vistas mar/Dalt Vila, incl. estudio invitados: 5 dorm., cuarto infantil, oficina, salón, comedor, 2 baños, 2 cocinas, terreno 6.658m², piscina, A/A, chimeneas

Authentic finca 321m², holiday rental license, views to sea/Dalt Vila, incl. guest studio: 5 bedrooms, nursery, office, 2 baths, living- & dining rooms, 2 kitchens, 6,658m² plot, pool, air cond., fireplaces

Authentische Finca 321m², Lizenz zur touristischen Vermietung, Blick Meer/Dalt Vila, inkl. Gästestudio: 5 SZ, Kinderzimmer, Büro, 2 Bäder, Wohn- & EZ, Küche, Kitchenette, 6.658m² Grund, Pool, Klima, Kamine

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 163
JESÚS

€ 798.000,-



Planta superior completa 329m² más terrazas/azotea 240m², incl. estudio independiente: 6 dorm., 3 baños, 2 salones-comedor, cocina con comedor, cocina office, garaje 2 coches, A/A

Complete upper floor 329m² + 240m² terraces/roof terrace, incl. separate studio: 6 bedrooms, 3 baths, 2 lounges, kitchen-cum-living room, kitchenette, garage for 2 cars, air cond.

Komplettes Obergeschoss 329m² + 240m² Terrassen/Dachterasse, inkl. separatem Studio: 6 SZ, 3 Bäder, 2 Wohn-/EZ, Wohnküche, Kitchenette, Garage für 2 PKW, Klima

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 188

TALAMANCA

€ 1.880.000,-



Villa aprox. 389m² para 4 viviendas, hermosas vistas mar/puerto/Dalt Vila, 4 dorm., 4 baños en suite, 4 salones-comedor, terreno 552m², piscina, garaje, calef., A/A

Villa approx. 389m² for 4 living units, awesome views to sea/harbour/Dalt Vila, 4 bedrooms, 4 en-suite baths, 4 living-/dining rooms, 552m² plot, pool, garage, heating, air cond.

Villa ca. 389m² für 4 Wohneinheiten, fantastischer Blick auf Meer/Hafen/Dalt Vila, 4 SZ, 4 Bäder en Suite, 4 Wohn-/EZ, 552m² Grund, Pool, Garage, Htzg., Klima

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 327

SAN RAFAEL

€ 2.700.000,-



www.lasanclas-ibiza.com

Gran villa de campo 560m², terreno 30.282m² incl. 2^a terreno edificable, vistas paisaje, incl. habitación y piso invitados: 8 dorm., 5 baños, aseo, 3 salones-comedor, 2 cocinas, garaje doble, pozo, calef. de suelo, estufas

Countryside villa 560m², 30,282m² plot incl. second building plot, landscape views, incl. guest flat & -room: 8 bedrooms, 5 baths, guest-WC, 3 living- & dining rooms, 2 kitchens, double garage, well, underfloor heating, stone ovens

Landhausvilla 560m², 30.282m² Grund inkl. zweitem Baugrundstück, Landschaftsblick, inkl. Gästewohnung & -zimmer: 8 SZ, 5 Bäder, WC, 3 Wohn- & EZ, 2 Küchen, Doppelgarage, Brunnen, Fußbodenhgz., Holzöfen



ref. 160
CAN PEP SIMÓ

€ 595.000,-



Adosado muy acogedor 83m², terraza/
jardín aprox. 60m², piscina comunitaria,
2 dorm., 2 baños, salón-comedor,
cocina independiente, barbacoa,
garaje, calef., A/A, chimenea

*Cosy terraced house 83m², approx.
60m² terrace/garden, community
pool, 2 bedrooms, 2 baths, living/
dining room, separate kitchen, BBQ,
garage, heating, air cond., fireplace*

Urgemütliches Reihenhaus 83m²,
ca. 60m² Terrasse/Garten,
Gemeinschaftspool, 2 SZ, 2 Bäder,
Wohn-/EZ, separate Küche, Barbecue,
Garage, HZg., Klima, Kamin



ref. 206

ES CUBELLS

€ 3.300.000,-



www.lasanclas-ibiza.com

Moderna villa de campo 292m², zona tranquila, licencia alquiler turístico, incl. 2 habitaciones invitados: 6 dorm., 5 baños, aseo, salón, comedor, despacho, terreno 20.000m², piscina 11m, calef., A/A

Modern countryside villa 292m², tranquil area, holiday rental license, incl. 2 guest rooms: 6 bedrooms, 5 baths, guest-WC, living- & dining rooms, office, 20,000m² plot, pool 11m, heating, air cond.

Moderne Landhausvilla 292m², ruhige Lage, Lizenz zur touristischen Vermietung, inkl. 2 Gästezimmern: 6 SZ, 5 Bäder, WC, Wohn- & EZ, Büro, Küche, 20.000m² Grund, Pool 11m, Hgz., Klima



ref. 121
JESÚS

€ 2.625.000,-



Moderna villa 257m², incl. apartamento invitados: 4 dormitorios, 3 baños, aseo, 2 salones-comedor, jardín 2.013m², piscina, parque infantil, garaje subterráneo 6 coches, calef., A/A

Modern villa 257m², incl. guest apartment: 4 bedrooms, 3 baths, guest-WC, 2 living- & dining rooms, 2,013m² garden, pool, playground, underground garage for 6 cars, heating, air cond.

Moderne, lichtdurchflutete Villa 257m², inkl. Gästeapartment: 4 SZ, 3 Bäder, WC, 2 Wohn- & EZ, 2.013m² Garten, Pool, Kinderspielplatz, Barbecue, Tiefgarage für 6 PKW, Hlzg., Klima

www.lasanclas-ibiza.com

ref. 177

SANTA EULALIA

€ 785.000,-



Maravilloso adosado de esquina 194m², espectaculares vistas panorámicas paisaje/mar, zona muy privada y tranquila, 3 dorm., 2 baños, 2 salones, comedor, calef., chimeneas, piscina comunitaria

Marvellous corner terraced house 194m², spectacular panoramic sea/landscape views, very private and quiet area, 3 bedrooms, 2 baths, 2 living rooms, dining room, heating, fireplaces, community pool

Wunderschönes Eckhaus 194m², spektakulärer Panorama-Meer- & Landschaftsblick, sehr private, ruhige Lage, 3 SZ, 2 Bäder, 2 WZ, EZ, offene Küche, Hgz., Kamine, Gemeinschaftspool





ref. 164

CALA LLENYA

€ 1.695.000,-



Casa de campo aprox. 240m², vistas alejadas al mar, incl. habitación y casa invitados: 7 dorm., 5 baños, aseo, 2 salones-comedor, 2 cocinas, terreno 5.000m² incl. huerto aprox. 2.000m², pozo, piscina, calef., A/A

Countryside house approx. 240m², distant sea views, incl. guest house & room: 7 bedrooms, 5 baths, guest-WC, 2 living-& dining rooms, 2 kitchens, 5.000m² plot incl. approx. 2.000m² orchard, pool, well, heating, air cond.

Landhaus ca. 240m², entfernter Meerblick, incl. Gästehaus- & zimmer: 7 SZ, 7 Bäder, WC, 2 Wohn- & EZ, 2 Küchen, 5.000m² Grund inkl. ca. 2.000m² Obst- & Gemüsegarten, Pool, Brunnen, Hgz., Klima

www.lasanclas-ibiza.com



ref. 412

SAN JUAN

€ 1.250.000,-



Casa muy chic 408m² en una colina, completamente reformada, cerca de la playa, bellas vistas, 7 dorm., 6 baños, salón-comedor, cocina independiente, terreno 1.359m², piscina 8x3m, barbacoa, A/A, chimeneas

Very chic, completely refurbished house 408m² on slope, near to a beach, captivating sea views, 7 bedrooms, 6 baths, separate kitchen, living-/dining room, 1,359m² plot, pool 8x3m, dreamlike terraces, BBQ, air cond., fireplaces

Sehr schickes, kernsaniertes Hanglagenhaus 408m², Strandnähe, wundervoller Meerblick, 7 SZ, 6 Bäder, separate Küche, Wohn-/EZ, 1.359m² Grund, Pool 8x3m, traumhafte Terrassen, Barbecue, Klima, Kamine



ref. 151

SANTA GERTRUDIS



€ 790.000,-

Hermosa casa reformada de una sola planta aprox. 130m², incl. estudio invitados: 2 dorm., 2 baños, aseo, 2 cocinas completas, 319m² jardín, pozo, A/A, chimenea

Very pretty, fully refurbished single-storey house approx. 130m², incl. guest studio: 2 bedrooms, 2 baths, guest-WC, 2 kitchens, 319m² plot, well, air cond., fireplace

Bezaubernde, komplett renovierte ebenerdige, kleine Villa ca. 130m², inkl. Gästestudio: 2 SZ, 2 Bäder, WC, 2 Küchen, 319m² Grund, Brunnen, Klima, Kamin

www.lasanclas-ibiza.com

ref. 184

SANTA EULALIA

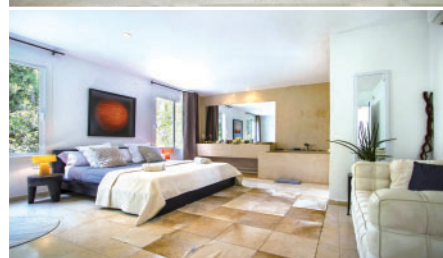


€ 2.500.000,-

Villa minimalista 415m², licencia alquiler turístico, incl. casa y habitaciones de invitados: 5 dorm., 5 baños, aseo, salón, comedor, terreno 2.720m², piscina 16m, jardín tropical, A/A, chimenea

Minimalist villa 415m², holiday rental license, incl. guest house and -rooms: 5 bedrooms, 5 baths, guest-WC, living - & dining rooms, 2,720m² plot, tropical garden, pool 16m, air cond., fireplace

Minimalistische Villa 415m², Lizenz zur touristischen Vermietung, inkl. Gästehaus &-zimmer: 5 SZ, 5 Bäder, WC, WZ, EZ, 2.720 m² Grund, tropischer Garten, Pool 16m, Klima, Kamin



inmobiliaria

LAS ANCLAS Ibiza



Avenida Cap Martinet s/n
edif. Balcón de Jesús II
07819 Jesús, Ibiza
Tel.: (+34) 971 19 34 13
Monday-Friday 9:00-13:30h & 16:00-19:30h
info@lasanclas-ibiza.com

www.lasanclas-ibiza.com