

IMMOBILIEN
REAL ESTATE
AGENCE IMMOBILIERE

Tel. 971 193 413
Fax 971 193 338
www.lasancclas-ibiza.com



Das Team von „Inmobiliaría LAS ANCLAS“ von rechts: Dieter und Ulrike Skörries, Natascha Santana, Beatrice Gräfin von der Recke und Leonora Croci. Im Hintergrund das „Las Ancclas“-Büro in Jesús.

Ibiza, deine Macher

Die Macher Ibizas – das ist der Inhalt unserer neuen Serie in IbizaHEUTE. Wir stellen Menschen der Insel vor, die Besonderes bewegten – auch Besonderes erreicht haben. Es sind Unternehmer, Künstler, Politiker. Ulrike und Dieter Sköries gehören dazu. Sie schafften aus dem Nichts mit „inmobiliaria LAS ANCLAS“ eins der erfolgreichsten Immobilienunternehmen der Insel.

TEXT: DIETER ABHOLTE

Dass wir unsere Serie mit „inmobiliaria LAS ANCLAS“ starten, hat neben dem Erfolg ihres Unternehmens einen zweiten Grund: LAS ANCLAS feiert in diesem Jahr sein 25-jähriges Bestehen. Doch alles fing schon viel, viel früher an – und dabei spielte auch damals der Name „Las Anclas“ eine Rolle ...

Denn so hieß vor 35 Jahren ein Restaurant an der spanischen „Costa del Azahar“, der Küste der Orangenblüten am Golf von Valencia. Das Restaurant mit 60 Plätzen gehörte Dieter Sköries. Er war Deutsch-Spanier – spanische Mutter, deutscher Vater. Ulrike, damals knapp 20, angehende Reiseverkehrskauffrau, machte an der Küste der Orangenblüten Urlaub. Das „Las Anclas“ wurde ihr Lieblings-Restaurant – Dieter Sköries ihre große Liebe. Und der gab für Ulrike sein bisheriges Leben auf: Er verkaufte sein Restaurant, verließ Spanien, zog zu Ulrike ins Rheinland.

Ulrike beendete ihre Ausbildung als Reiseverkehrskauffrau, sattelte um und war schon nach kurzer Zeit die rechte Hand eines bekannten Großunternehmers in der Motorrad- und Radsportbranche. Auch Dieter Sköries machte Karriere: Er absolvierte die Ausbildung zum Versicherungskaufmann und übernahm als Geschäftsführer eine bekannte Agentur. 1994 kam die Heirat. Wirtschaftlich ging es beiden bestens: gute Gehälter, große Wohnung, zwei BMWs als ihre Autos.

D

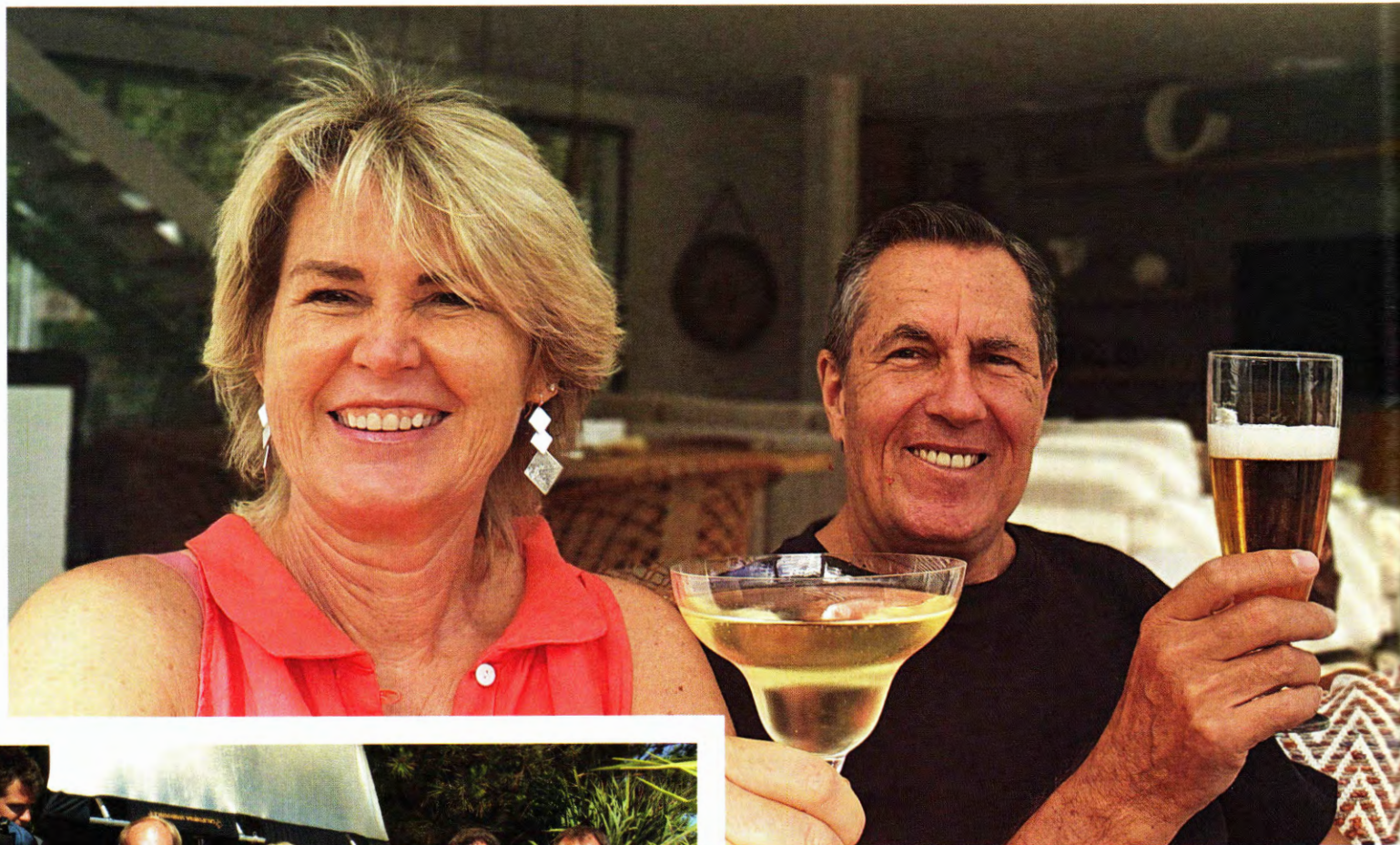
Wunschlos glücklich? Nicht ganz! Besonders bei Dieter Sköries war die Sehnsucht nach Spanien groß: „Mir fehlte die spanische Leichtigkeit des Lebens, die Sonne, das Essen, aber vor allem die Menschen. Und mich störte der Neidfaktor. Wir wohnten in einer

kleinen Stadt bei Köln. Da gab es das Gerede der Nachbarn, die darüber spekulierten, wieso wir so gut lebten und uns zwei teure Autos leisten konnten...“

Dann kam das Jahr 1997. Dieter Sköries erhielt die Einladung zur Hochzeit eines spanischen Studienfreundes auf Ibiza. Die Insel kannte er nicht, aber sie gefiel ihm: „Ich blieb nach der Hochzeit noch ein paar Tage, nahm mir einen Leihwagen, fuhr über die Insel und verliebte mich in Ibiza. Dann habe ich Uli in Deutschland angerufen und gesagt: Ich habe unser Paradies gefunden.“

**Dieter Sköries wollte nur
ein paar Tage auf der
Insel bleiben – aber verliebte
sich dann in Ibiza ...**

Für Ulrike Sköries war sofort klar: So wie Dieter alles für sie aufgegeben hatte und ihr nach Deutschland gefolgt war, würde sie alles aufgeben und ihm nach Ibiza folgen. „Dann schau ➤



Dreimal Ulrike und Dieter Sköries: anstoßen auf ein neues Ibiza Haus, bei TV-Aufnahmen mit Inka Bause von RTL und mit ihren verschmutzten Autos als Sieger eines harten Autocross-Rennens.

mal, ob du ein hübsches Häuschen für uns findest“, sagte sie. Er fand ein Häuschen: „Ich habe in den spanischen Kneipen rumgefragt. Ein Kellner brachte mich zu einem Tisch, wo ein Ibizaer saß. Der sagte: ‚Komm mit!‘ und fuhr mit seinem klapprigen R4 los. Ich hätte nie gedacht, dass er Besitzer von mehreren Immobilien war ...“

Und wie das auf Ibiza so war – zum Glück oft noch immer so ist – demonstrieren Menschen nur selten mit Statussymbolen, ob sie vermögend sind. Der Mann im alten R4 war es. Das Haus, das er Dieter Sköries zeigte, war ein schöner Neubau, in dem Dieter Sköries sogar noch über die Größe des Pools entscheiden konnte. Abends rief er seine Frau Ulrike an und sagte: „Ein Haus haben wir jetzt!“

Einen Job hatte er wenige Tage später auch. Als ausgebildeter Versicherungskaufmann, der mit Spanisch, Deutsch, Katalan, Französisch und Englisch fünf Sprachen beherrschte, war er für eine große Versicherung ein Glücksgriff. Dieter Sköries wurde Chef der Agentur in Santa Eulària, die er selbst aufbaute. Ulrike Sköries arbeitet erst am Flughafen bei der damaligen LTU, dann in einem Immobilienbüro – und hatte ihren Traum-beruf gefunden. „Schöne Häuser, Architektur, der Umgang mit interessanten Menschen – das war genau meins“, sagt sie.

Nach einem Jahr machte sie sich mit einem eigenen kleinen Büro in Jesús selbstständig und das Geschäft lief gut. Von ihrem Büro sah sie, wie ein Neubau mit großen Ladenlokalen erbaut wurde. „Da war der Wunsch klar: Hier eröffnen Dieter und ich unsere gemeinsame Immobilienfirma!“ Dabei spielte das „gro-

„Geld verdienen“ als Motiv keine Rolle. Das Immobilien-Geschäft ist hart – und nicht wenige, die es versucht haben, gaben resigniert und mit finanziellem Ruin auf. Für Ulrike Skörries zählte nur, zusammen mit ihrem Mann auch beruflich etwas aufzubauen.

Skörries übernahmen das große Büro in der Hauptstraße nach Talamanca in Jesús. Hier ist auch heute noch – 25 Jahre später – das Team von „inmobiliaria LAS ANCLAS“ tätig. Damals, 2000, war es ein Rohbau ohne Fenster. Ulrike und Dieter Skörries bauten die Räume aus: Abhängen der Decke, Elektrik verlegen, Belag der Fußböden, Verputzen der Wände... Alles frei verfügbare Geld steckten sie in Ausbau und Ausstattung ihres Büros. Dann war alles fertig und an die Fassade kam ihr Logo: „inmobiliaria LAS ANCLAS“. Ihr Immobilienbüro erhielt denselben Namen wie das Restaurant von Dieter Skörries, in dem alles anfang.

„Las Anclas“ – die Anker – hat für beide eine tiefe Bedeutung. Es war der Anfang ihrer Liebe. Der Anker bedeutet aber auch, man ist angekommen, ist in einem sicheren Hafen. Dieses Gefühl wollten sie den Menschen vermitteln, die Immobilien auf der Insel verkaufen wollten oder suchten. Bei der Anzeigenaufgabe entstand der erste Kontakt zu uns, zum Magazin Ibiza HEUTE, das zur gleichen Zeit von der Familie Abholte aufgebaut wurde.

Die erste Zeit war eine schwere Zeit für das neue Immobilienbüro. Monatelang wollte sich, trotz schöner Immobilien und intensivster Vorarbeit, nichts verkaufen. Der Markt war schon damals heiß umkämpft und neue Maklerfirmen wurden misstrauisch beäugt. „Das war die Zeit, wo auch nachts die Sor-

Der Anfang war mehr als hart auf dem umkämpften Immobilienmarkt – dann kam schnell der Erfolg.

gen plagten“, erinnert sich Dieter. Sorgen ja. Zweifel nein! Die Skörries waren sicher, dass sie den richtigen Weg gewählt hatten. Sie liebten das Geschäftsleben, liebten Immobilien, liebten die Insel. Und beide waren Kämpfer. Aufgeben – für sie ein Fremdwort.

Dann war endlich die erste Immobilie verkauft. Ein kleineres Objekt, aber ein großer Schritt. Ulrike sagt: „Wir waren so erleichtert – Käufer und Verkäufer waren glücklich und bei uns endlich der Knoten geplatzt. Im selben Monat verkauften wir drei weitere Immobilien.“ Die Mitbewerber, die erst über „die Neuen“ – vor allem über eine Frau im harten Immobilien-Geschäft – gelächelt hatten, horchten auf. Aus überheblichem Lächeln wurde Anerkennung, dann Respekt.

Respekt verschafften sich die Skörries auch an einem anderen Ort – auf der staubigen und schlammigen Strecke für Auto-cross-Rennen. Dort, wo es am härtesten zugeht, wo man in Staubfahnen und im Schlamm um Sieg und Plätze kämpft, war plötzlich mit Ulrike Skörries eine Frau dabei – eine Frau in dieser Domäne von spanischen Machos! Auch da wurde erst ➤

de Mota.

ctra. ibiza - s.josé km. 2.1 | t. 971800837 | 606307108
andrea@de-mota.com | www.de-mota.com

Logos of partner brands: CARL HANSEN & SÖN, LIVING DIVANI, mooi, GLOSTER, DEIDON, Royal Botania, BROKIS, PAOLA LENTI, TRIBÙ, PIETBOON, Tom Dixon.

eigene Polsterei - eigenes Nähatelier
Insektenschutz - Sicht- und Sonnenschutz

...mit Liebe zum Detail.
individuelle Lösungen für Ihr Zuhause.

raum gefühl

klassische & moderne **Raumausstattung**

Vüfels 69-71, 51427 Bergisch Gladbach
+492204 3005437
ibiza@raum-gefuehl-koeln.de
www.raum-gefuehl-koeln.de

Stoffe - Outdoorstoffe - Möbelstoffe
Leder - Stoffe für Yacht, Boot und Schiff

geringschätzig gelächelt – bis Ulrike den Männern um die Ohren fuhr.

Ich erinnere mich an einen Bericht, den ich damals über ein Autocross-Rennen für IbizaHEUTE schrieb. Ulrike und Dieter Sköries waren in zwei Gruppen gefahren – und hatten beide den ersten Platz gemacht. Die Kollegen des „Diario de Ibiza“ schrieben: „Die Brüder Dieter und Ulrike Sköries haben beide Klassen gewonnen!“ Niemand in der Redaktion konnte sich vorstellen, dass eine Frau im Rennwagen saß und dazu noch gewann.

Auch im Immobilien-Geschäft steuerte „inmobiliaria LAS ANCLAS“ den klaren Kurs der seriösen Makler:

Keine überhöhte Schätzung für Verkäufer, nur um die Unterschrift unter einem Exklusiv-Vertrag zu erhalten. Die Folge: Die Immobilie ging manchmal an Mitbewerber, die einen höheren, meist unrealistischen, Verkaufspreis versprachen. Aber eine überbewertete Immobilie ist oft über Jahre nicht verkäuflich. Mancher Kunde kam dann zurück. Und so sprach sich die professionelle und marktgerechte Einschätzung von Las Anclas schnell herum.

Ulrike Sköries: „Immobilienhandel bedeutet hohe Verantwortung gegenüber dem Verkäufer und Käufer.“

Zum klaren Kurs von Ulrike und Dieter Sköries und ihrem langjährigen Team gehören auch: Vollständige Information des potenziellen Käufers über den Zustand der Immobilie und ob alle Papiere und Genehmigungen vorliegen. So verhindert man, dass einem ahnungslos eine Immobilie verkauft wird, die in Teilen vielleicht „Schwarzbauten“ sind. Dann ist – statt Freude über das neue Heim – Ärger vorprogrammiert. Und: Keine Besichtigung eines Objektes durch Interessenten, die vorher nicht im Büro von „inmobiliaria LAS ANCLAS“ waren! Ulrike Sköries sagt: „Mit den Kunden klären wir dann, ob es wirklich das Projekt ist, das sie suchen. Dabei stellt sich oft heraus, dass die ange-

dachte Immobilie nicht dem tatsächlichen Suchprofil entspricht, sondern wir etwas viel Passenderes haben. Und auch, ob es wirklich seriöse Interessenten sind, oder sich nur jemand hübsche Immobilien ansehen will – oder schlimmer noch: vielleicht sogar Häuser oder Villen auskundschaften will...“

LAS ANCLAS ging auch bei der Immobilienpräsentation neue Wege. Sie waren die Ersten, die mit zwei eigens für sie gebauten Drohnen, Bilder und Videos aus der Luft anboten. Dieter und Ulrike machten den Drohnen-Führerschein, übten vorab auf dem Acker eines Bekannten. „Da ging so manches Teil zu Bruch“, amüsieren sie sich heute über diese Anfänge vor Jahren, wo die Drohnen noch riesig und sehr laut waren.

Der gute Ruf von „inmobiliaria LAS ANCLAS“ sprach sich herum – auch bei den TV-Sendern. RTL kam mit Inka Bause zu einer Reportage, Sat1 mit Thomas Anders, RTL 2 drehte bei ihnen, Pro7 ebenfalls, dazu die örtlichen Sender und das englische Fernsehen zur Serie „A place in the sun“.

Der Ritterschlag für Immobilien-Unternehmer ist es, wenn schon die Großeltern, die Eltern und dann die Enkel eine Immobilie beim selben Makler erwerben oder veräußern. Davon gibt es im Kundenstamm von LAS ANCLAS viele.

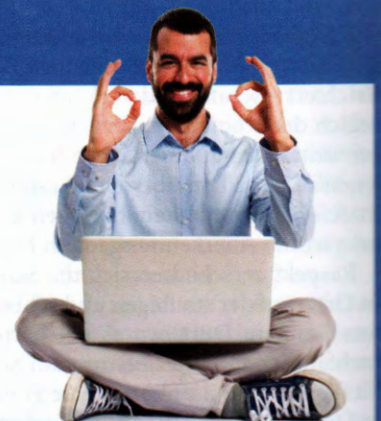
Ein Geheimnis ihres Erfolges ist nicht zuletzt ihre Bodenständigkeit und die persönliche Betreuung auch durch ihr Team, das schon im zweiten Jahrzehnt bei Ulrike und Dieter Sköries tätig ist und ihre Leidenschaft und Philosophie teilt. Auch das schafft Kontinuität, Vertrauen und Vertrautheit. Dazu die weltweite Vernetzung und beste Kontakte auf der Insel durch Ulrike Sköries als Deutsche und Dieter Sköries als in Spanien geborener. So kommen auch einmalige und exklusive Immobilien ins Portfolio. Bei LAS ANCLAS heißt das spektakulärste Objekt zurzeit „Los Olivos“ – es ist das Gestüt mit rund 100 spanischen Vollblutpferden in Sant Rafael. Verkaufspreis: Rund 35 Millionen Euro.

„Immobilien-Handel bedeutet für uns hohe Verantwortung“, sagt Ulrike Sköries. „Es geht um viel Geld, aber vor allem darum, Träume und Wünsche zu erkennen und diese für den Kunden möglichst unproblematisch zu realisieren. Dabei ist es gleich, ob es sich um eine kleine Wohnung oder um ein Millionen-Anwesen handelt.“ **III**

NUEVAS TECNOLOGIAS IBIZA S.L.

Ihr High-Tech Internet auf Ibiza

- Schnellste Internet-Zugänge überall auf Ibiza
- Internet via Glasfaser / 4G / 5G / Satellit
- Selbst in schwierigen Fällen
- Professionelle W-LAN Netze im ganzen Haus
- Fernüberwachung und Wartung
- Ganzjähriger Premium-Vorortservice
- Alles aus einer Hand: Nuevas Tecnologias Ibiza





Die spektakulärste Immobilie im Angebot von „LAS ANCLAS“: das Gestüt „Los Olivos“ mit 100 reinrassigen Vollblütern (oben). Ulrike und Dieter Skörries in ihrem Garten (links) und beim Immobilien-Briefing mit ihrem Team im Büro (ganz links).



Ihr Fachmann rund ums Haus

Spezialisiert in jeglichen Maler- und Abdichtungsarbeiten

verschmutzte Fassaden, undichte Dächer, Pools und Trinkwasser-Zisternen?

Wir arbeiten mit hochwertigen flexiblen, polymerischen und spezifischen Materialien nach deutschem Standard.

Fassadenanstriche angepasst an Ihre spezifischen Wünsche und Anforderungen

Farben mit Abperl-Effekt-System für mehr Feuchtigkeitsschutz, weniger Schmutzanhaftungen

- Ein Hitzeschild gegen solare Aufheizung
- abwaschbar und 90% weniger Schmutzeinblendungen
- ohne Weichmacher, biologisch abbaubar
- deutsche Fassadenfarbe nach DIN und Co2-Norm
- Klasse C1 - diffusionsfähig gemäß EN 1062-1

*Seit 25 Jahren
auf der Insel*

MARCO GRÜNING
MALERARBEITEN VOM FACHMANN

0034 690 082 161
marco.gruening@gmx.de